

Die Investitionen Bayernfonds BestAsset 2

Stand: 03. August 2009



Bayernfonds BestAsset 2

Aus jeder Perspektive nur das Beste!

◆> Real I.S.

Bayernfonds BestAsset 2

Ihre Fondsgesellschaft hat am 03. August 2009 folgendes Investment getätigt:

Zielfonds: Bayernfonds BestAviation 1 GmbH & Co. KG



Bayernfonds BestAviation 1
Jetzt einsteigen in ein Erfolgsmodell!

Real I.S.

Beteiligungshöhe: EUR 1.430.000,-

Initiator: Real I.S. AG Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement www.realisag.de

Assetklasse: Flugzeuge

Eckdaten und Performance des Zielfonds:

Beteiligungsangebot

Nachfolgend wird die Zeichnung von Kommanditanteilen an der Bayernfonds BestAviation 1 GmbH & Co. KG mit Sitz in München (nachfolgend „Fondsgesellschaft“ oder „Bayernfonds Best Aviation 1“ genannt) dargestellt. Die Kommanditanteile werden dabei zunächst über eine Treuhandkommanditistin gehalten werden. Die Fondsgesellschaft, ein geschlossener Flugzeugleasingfonds nach deutschem Recht, hat im Jahr 2008 zwei neuwertige Airbus A320-200 erworben, die langfristig mittelbar an Air One S.p.A. („Air One“), eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Alitalia, vermietet sind.

Luftverkehr

Der internationale Luftverkehr gehört langfristig auch in der aktuellen weltwirtschaftlichen Entwicklung zu den Wachstumsbranchen. Im Jahr 2008 reisten über 2,3 Milliarden Passagiere auf nationalen oder internationalen Flugverbindungen. Gegenüber dem Jahr 2007 war dies eine Steigerung um 2 %. Um den gleichen Prozentsatz stiegen in diesem Zeitraum die verkauften Passagierkilometer mit ca. 4,3 Billionen im Jahr 2008.

Die verkauften Passagierkilometer werden 2009 voraussichtlich um 5,7 % sinken. Die aktuelle IATA-Prognose für die Jahre bis 2016 bleibt damit unter den Erwartungen aus der Zeit vor der Finanzkrise. Dennoch besteht ein langfristiger Aufwärtstrend bei den Passagierkilometern. Etwa ab dem Jahr 2011 wird wieder ein Anstieg erwartet, dessen jährlichen Zuwächse den

Erwartungen der ursprünglichen Vorhersagen gleichkommen (Wachstum in der Größenordnung von 5 % p.a., Quelle: IATA).

Immer wieder wurde der internationale Luftverkehr mit den Folgen kurzfristiger Marktbewegungen konfrontiert. Das langfristige Branchenwachstum korreliert aber positiv mit dem weltweiten Wirtschaftswachstum. So konnte beispielsweise seit der Krise, die durch den Anschlag auf das World Trade Center ausgelöst wurde, und dem Jahr 2007 ein Wachstum bei den verkauften Passagierkilometern von über einem Drittel erreicht werden. Langfristig wirken die globale Arbeitsteilung, der wachsende Wohlstand sowie der Tourismus als wesentlicher Treiber für einen weltweit ansteigenden Luftverkehr.

Fondsobjekte

Der „Bayernfonds BestAviation 1“ hat zwei nahezu identisch ausgestattete Flugzeuge des Typs Airbus A320-200 (auch als A320-216 bezeichnet) erworben, die mit jeweils zwei CFM56-5B6/P-Triebwerken ausgestattet sind. Die Maschinen mit den Seriennummern 2932 und 3076 wurden im November 2006 sowie im März 2007 an den Betreiber, die italienische Fluggesellschaft Air One, ausgeliefert. Beide Flugzeuge sind im irischen Luftfahrtregister registriert und wurden – nach Abschluss der Kaufverträge am 19. Juni 2008 – am 24. Juni 2008 in Berlin von der Fondsgesellschaft erworben.

Die Fondsobjekte gehören zur bewährten Airbus A320-Familie und stellen das mit Abstand erfolgreichste Modell dieser Flugzeugfamilie für Kurz- und Mittelstrecken des europäischen Herstellers Airbus dar. Bis April 2009 wurden 2.105 Flugzeuge des Typs A320 von Airbus an über 100 Betreiber ausgeliefert. Darüber hinaus liegen Airbus über 1.800 weitere Bestellungen vor. Damit ist der A320 nicht nur das meistverkaufte Modell innerhalb der A320-Familie, sondern gehört zu den weltweit erfolgreichsten Zivilflugzeugen aller Zeiten. Unabhängig von der konjunkturell beeinflussten Nachfrage ist der Hersteller kontinuierlich mit der Weiterentwicklung und Verbesserung der Flugzeugmodelle beschäftigt. So arbeitet Airbus derzeit nach eigenen Angaben an der Verlängerung des Lebenszyklus der aktuellen A320-Maschinen. In der Folge würde sich das Betriebsleben der Flugzeuge um bis zu 20 Jahre verlängern, wodurch Flugzeugeigentümer und -betreiber mit noch längerfristigeren Einnahmen aus dem Betrieb beziehungsweise der Bewirtschaftung der Maschinen rechnen könnten. Dies wirkt sich wiederum nachhaltig auf die künftigen Wertverläufe und den Wiederverkaufswert der A320-Maschinen aus.

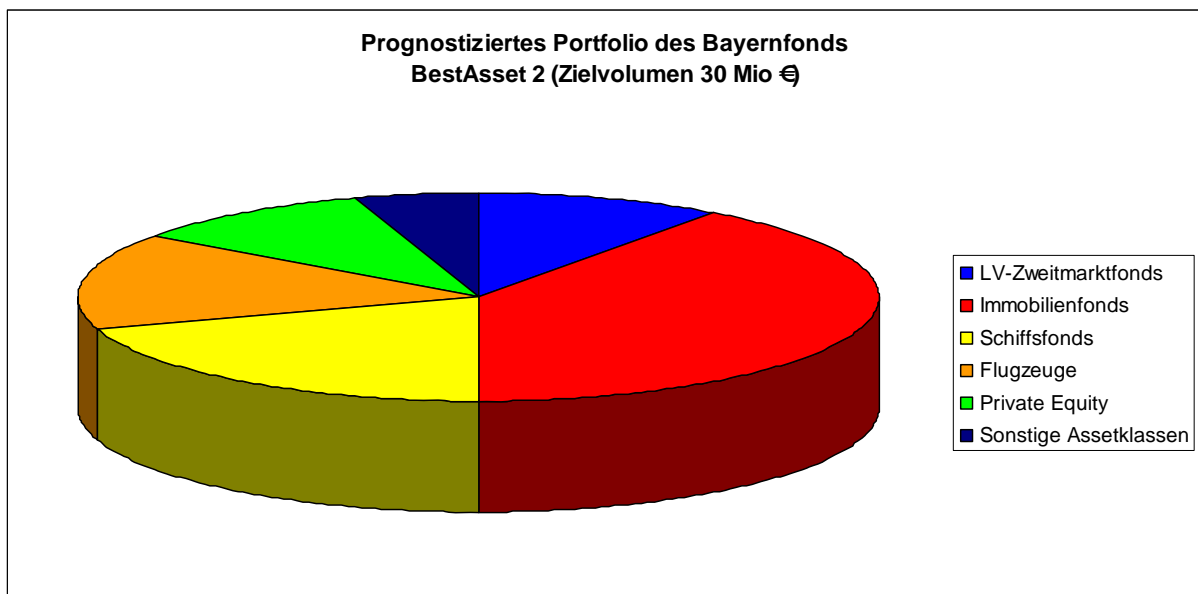
Fondsdaten:

- Zwei langfristig an Air One S.p.A. vermietete Flugzeuge des Typs Airbus A320.
- Der Kaufpreis der Flugzeuge betrug ca. 55,18 Millionen Euro.
- Leasingnehmer ist indirekt Air One S.p.A., eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Alitalia.
- Der Leasingvertrag ist jeweils als Nettomietvertragsverhältnis ausgestaltet, das heißt, der Leasingnehmer trägt alle Kosten, die durch den Besitz und den Betrieb des Flugzeuges entstehen.
- Attraktive prognostizierte Ausschüttungen von 8 % p. a., ansteigend auf 10 % p. a., die (vorbehaltlich der Zustimmung der Gesellschafterversammlung) für die Jahre 2008 und 2009 um bis zu einem Prozentpunkt höher ausfallen.
- Einzahlungsbedingungen:
Der Beteiligungsbetrag zuzüglich 5 % Agio ist vom Anleger zu erbringen. Der Einzug des Betrags erfolgt über ein Lastschrifteneinzugsverfahren vom Konto des Anlegers grundsätzlich zum 20. des auf die Zeichnung folgenden Monats (sofern dies kein Bankarbeitstag ist, zum nächstfolgenden Bankarbeitstag).

- **Mindestbeteiligung:**
Die Mindestanlagesumme beträgt 15.000 Euro.
Höhere Anlagesummen müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.
Auf die Anlagesumme wird ein Agio von 5 % erhoben.

Noch mehr Informationen zur Bayernfonds BestAviation 1 GmbH & Co. KG können Sie unter info@realisag.de anfordern.

Aktuelle Portfoliozusammensetzung des Bayernfonds BestAsset 2:



Best Asset 2 ist als „Open Pool“ ausgestaltet, bei dem die Assetklassen feststehen, jedoch noch nicht die konkreten Zielfonds. Innerhalb der Fondsgesellschaft ist die Verteilung auf folgende Assetklassen vorgesehen:

- Immobilien: 40 %
- Schiffe: 20 %
- Flugzeuge: 15 %
- Private Equity: 10 %
- Lebensversicherungs-Zweitmarkt: 10 %
- Sonstige Assetklassen (z.B. regenerative Energien): 5 %

Die Zielfonds investieren ihrerseits entweder selbst in die vorstehend genannten Assetklassen oder in Beteiligungen bzw. in Wertpapiere, die die einzelnen Assetklassen abbilden.

Bisher wurden folgende Investments getätigt:

- Flugzeuge:

Bayernfonds BestAviation 1 GmbH & Co. KG

Volumen: € 1.430.000,-, erworben am 03. August 2009

Die Beteiligung entspricht 5 % des Zielvolumens im Bereich der Assetklasse Flugzeuge. Angestrebt wird eine Zielquote von 15 %.

Aktuell stellt die Beteiligung 100 % des derzeit investierten Volumens dar.

