

## Pressemitteilung

### Richtfest: Die neue Rathausgalerie Bruchsal nimmt Gestalt an

#### Bruchsal, Stuttgart, München, 14.04.2010

Die neue innerstädtische Struktur von Bruchsal ist bereits erkennbar: Wo ein Parkplatz und Brachflächen waren, entsteht mit der neuen Rathausgalerie ein Einkaufsmagnet im Stadtzentrum. Mit dem Richtfest am 14. April 2010 feiern alle am Projekt Beteiligten den planmäßigen Baufortschritt: In Anwesenheit von Oberbürgermeisterin Cornelia Petzold-Schick und Brigitte Walter, Vorstand der Real I.S. AG, Thomas Weinig und Johannes Büchlmeir als Vertreter der SEPA/Real I.S. Objekt Bruchsal Rathausgalerie GmbH & Co. KG und Uwe Frey als Vertreter des Generalunternehmers GP Papenburg Hochbau GmbH sowie zahlreichen Ehrengästen aus Politik und Wirtschaft wird der Rohbau seinen Richtkranz erhalten.

Die Bauarbeiten befinden sich ungeachtet des schneereichen und kalten Winters im Zeitplan, so dass die Projektverantwortlichen von einer Fertigstellung des Gebäudekomplexes bis November 2010 ausgehen. Für die Bürger aus Bruchsal und dem Umland im Wirtschaftsdreieck Karlsruhe-Mannheim-Heidelberg wird dann ein hochwertiges Nahversorgungsangebot mit namhaften Markenanbietern zur Verfügung stehen. Die Einzelhandelsflächen der neuen Rathausgalerie sind bereits seit knapp einem Jahr vollständig und vertraglich langfristig vermietet. Neben Tengelmann und Müller Drogeriemarkt werden die Modemarken H&M, s.Oliver und Ernsting's family sowie der Fitnessclub easy sports in das umgestaltete Rathaus und die beiden angrenzenden neuen Gebäude einziehen. Der Bekanntheitsgrad der Ankermieter und die städtebauliche Aufwertung tragen damit zur weiteren Profilierung der Bruchsaler Innenstadt bei, wovon das gesamte Stadtzentrum profitieren wird.

Durch die Stadt von Platz zu Platz bummeln – den Bruchsaler Bürgern und Besuchern wird sich nach Fertigstellung in sieben Monaten ein einladender urbaner Erlebnisraum präsentieren, der historisch Gewachsenes mit modernem Cityflair verbindet. Das Ensemble in unmittelbarer Nachbarschaft zur Stadtkirche wird städtebaulich mit einem attraktiven, neu zu gestaltenden Platz vervollständigt.

Projektpartner sind die Real I.S. aus München und der Projektentwickler SEPA aus Stuttgart, die zur Errichtung des Bauvorhabens eine gemeinsame Projektgesellschaft gegründet haben. Beide Partner entwickeln damit gemeinsam bereits das zweite Projekt in der badischen

Stadt. „Wir, die Real I.S. AG, stehen für nachhaltige Immobilienentwicklung aus der Region und für die Region. Sie, liebe Gäste, kennen uns sowie unseren Projektpartner, die SEPA, bereits aus einem weiteren Bauprojekt in Bruchsal. In den Jahren 2006 und 2007 haben wir gemeinsam das Friedrichspalais realisiert, das sich mittlerweile als ein fester Bestandteil in die Büro- und Einzelhandelslandschaft Bruchsals integriert hat.“, erläutert Brigitte Walter, Vorstand der Real I.S., in ihrer Ansprache zum Richtfest.

Die GP Papenburg Hochbau GmbH aus Heiligenstadt führt das von der EPA Planungsgruppe konzipierte Bauvorhaben als Generalunternehmer durch und errichtet das Gebäude schlüsselfertig.

Die Projektpartner sind sich darüber einig, dass mit der neuen Rathausgalerie das Erscheinungsbild und das Warenangebot in der Einkaufsstadt Bruchsal gestärkt und komplettiert wird. „Die konstruktive Zusammenarbeit aller beteiligten Partner hat mit dem Richtfest die zweite Hälfte der Umsetzung eines zentralen Innenstadtprojekts erreicht. Jetzt wird für die Bruchsaler Bürger sichtbar, dass mit der neuen Rathausgalerie ein weiterer Baustein für die Lebensqualität in ihrer Stadt entsteht“, betonen Johannes Büchlmeir und Thomas Weinig von der SEPA/Real I.S. Objekt Bruchsal Rathausgalerie GmbH & Co. KG. Wenn die Bauarbeiten weiterhin so planmäßig wie bisher durchgeführt werden können – wovon alle Projektpartner ausgehen – werden die ersten Einkaufskunden in sieben Monaten durch die neue Rathausgalerie in Bruchsal flanieren.

### **Das Projekt im Überblick**

Grundstücksgröße:	ca. 4.795 m <sup>2</sup>
Mietfläche gesamt:	ca. 7.000 m <sup>2</sup>
Mietfläche Rathaus:	
Mietfläche Handel (teilw. UG/EG):	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Mietfläche neues Geschäftshaus:	
Mietfläche Handel (EG-1.OG):	ca. 2.890 m <sup>2</sup>
Mietfläche Büro/Fitness (2.OG):	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
Lebensmittelsupermarkt/Parkflächen:	
Mietfläche Handel (EG):	ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Pkw-Stellplätze (1. – 3.OG):	315 Stück
Baubeginn:	2009
Investitionsvolumen gesamt:	ca. 22 Millionen Euro
Vermietungsstand:	100 %

## **Die beteiligten Partner**

Investor:

Real I.S. AG, München

Projektgesellschaft:

Real I.S. Gesellschaft für Immobilien

Assetmanagement, München

SEPA Gruppe, Stuttgart

Mieter:

Kaiser's Tengemann AG, Müller Ltd. & Co.

KG, Hennes & Mauritz GmbH, s'Oliver,

Ernsting's, family, easy sports

Standort:

Stadt Bruchsal

## **Über die Real I.S. AG**

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting und als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von €6,8 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert und ist bereits mehrfach ausgezeichnet worden, u.a. im Jahr 2009 bereits zum dritten Mal mit einem Scope Investment Award. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de).

Ansprechpartner:  
Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Robert Harle**

Tel.: 089 489082-327  
Fax: 089 489082-113  
E-Mail: [robert.harle@realisag.de](mailto:robert.harle@realisag.de)

### **Johannes Büchlmeir**

Tel.: 089 489082-328  
Fax: 089 489082-113  
E-Mail: [johannes.buechlmeir@realisag.de](mailto:johannes.buechlmeir@realisag.de)

## **Über die SEPA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH**

Seit 35 Jahren sind die SEPA Projektentwicklungsgesellschaft mbH und die EPA Planungsgruppe GmbH ein gefragter unabhängiger Partner von Kommunen und Investoren bei der Realisierung innerstädtischer Immobilien. Sämtliche Prozesse und Abläufe von der Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes werden durch uns betreut. In den letzten Jahren hat der Firmenverbund SEPA/EPA mit seinen rund 40 Mitarbeitern über 30 Quartiersbebauungen, Stadtteil-, Handels- und Dienstleistungszentren mit ca. 1,2 Mio. m<sup>2</sup> BGF entwickelt mit ca. 250.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Dabei wurde ein Investitionsvolumen von über € 1,0 Mrd. realisiert. Mit anspruchsvollen städtebaulichen Lösungen, hochwertiger Architektur sowie nachhaltiger wirtschaftlicher Effizienz können wir unsere Partner immer wieder überzeugen. Unser Internetportal [www.sepa-epa.de](http://www.sepa-epa.de) informiert Sie ausführlich über die Referenzprojekte und die Struktur unseres Unternehmens.

Ansprechpartner:  
SEPA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH  
Daimlerstr. 71-73  
70372 Stuttgart

### **Jürgen Edelmann**

Tel.: 0711 923680  
Fax: 0711 2624660  
E-Mail: [jedelmann@sepa-epa.de](mailto:jedelmann@sepa-epa.de)

### **Thomas Weinig**

Tel.: 0711 923690  
Fax: 0711 2859729  
E-Mail: [tweinig@epa-architekten.de](mailto:tweinig@epa-architekten.de)