

Neuemission des „Bayernfonds Australien 6“:

Neuer Real I.S.-Australienfonds: Hauptmieter ist die Finanzbehörde

- Bewährtes Konzept in Australiens Hauptstadt Canberra
- Eigenkapitalfonds mit einem Investitionsvolumen von AUD 249 Mio.

München, 13. August 2009

Und wieder der Staat als Mieter – Real I.S. startet mit dem Bayernfonds Australien 6 einen neuen geschlossenen Immobilienfonds, der in einen Büroneubau in Australiens Hauptstadt Canberra investiert. Hauptmieter des Objekts ist die nationale australische Finanzbehörde. „Mit der Büroimmobilie im Zentrum der australischen Hauptstadt und dem Staat als Mieter entsprechen wir dem Wunsch unserer Anleger nach mehr Sicherheit“, sagt Andreas Heibroek, Mitglied der Geschäftsleitung von Real I.S. Dieses Konzept habe sich Anfang 2009 bei dem Vorgängerfonds Australien 5, der innerhalb weniger Wochen platziert worden sei, schon erfolgreich bewährt.

Das Bürogebäude mit einer Mietfläche von 43.413 Quadratmetern liegt im Stadtteil Civic im Zentrum Canberras. „Civic ist einer der beiden Premium-Teilmärkte im Stadtzentrum der Hauptstadt und wird insbesondere von staatlichen Mietern nachgefragt“, erklärt Heibroek.

Die australische Finanzbehörde, Australian Taxation Office, hat rund 96 Prozent der Bürofläche bis 2022 angemietet. Der Hauptmieter hat drei Verlängerungsoptionen von jeweils fünf Jahren bis zum Jahr 2037. Rund 2 Prozent sind von drei Einzelhandelsmietern angemietet. Für die übrigen Flächen von 2 Prozent besteht eine fünfjährige Mietgarantie des Verkäufers. Alle Mietverträge enthalten Mietsteigerungsvereinbarungen. Für den Anleger errechnen sich daraus prognostizierte Ausschüttungen/Entnahmen von durchschnittlich 7,1 Prozent p.a. über die geplante Laufzeit von 13 Jahren.

„Australien hat im internationalen Vergleich der Industriestaaten überdurchschnittliche Wachstumsraten und solide Staatsfinanzen. Durch lange Wachstumsphasen mit hohen Haushaltsüberschüssen ist das Land vergleichsweise gut in der Wirtschaftskrise aufgestellt“, so Heibroek. Das Industrieland verzeichnete 16 Wachstumjahre in Folge mit durchschnittlichen Wachstumsraten von 3,5 Prozent. Durch die Finanz- und Wirtschaftskrise wird für das Jahr 2009 von einem stagnierenden Wachstum ausgegangen. Ab dem Jahr 2010 wird wieder mit einem Anstieg des

Wirtschaftswachstums gerechnet. Australien gilt aufgrund der Bodenschätze, der Nähe zu den asiatischen Märkten und der gut ausgebildeten, jungen Bevölkerung als eine der stabilsten, sichersten und wirtschaftlich aussichtsreichsten Industrienationen.

An dem reinen Eigenkapitalfonds können Anleger sich ab einer Mindestbeteiligung von 20.000 Australischen Dollar zuzüglich fünf Prozent Agio beteiligen. Der Fonds hat ein Zielvolumen von rund 250 Millionen Australischen Dollar. Der Platzierungsbeginn ist für Anfang September geplant.

Innere Wiener Straße 17
81667 München

Tel +49 89 489 082-0
Fax +49 89 489 082-295

info@realisag.de

www.realisag.de

Vorstand

Josef Brandhuber (Vors.)
Jochen Schenk
Ralf Licht
Brigitte Walter

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Dr. Edgar Zoller

Handelsregister

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement
Amtsgericht München
HRB 132654

Bankverbindung

Bayerische Landesbank
BLZ 700 500 00
Konto-Nr. 1 284 573
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456

Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Andreas Heibroek

Tel.: 089 489082- 207
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: andreas.heibroek@realisag.de

Markus Lang

Tel.: 089 489082- 220
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de