

## Pressemitteilung

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement

### Investment in Rotterdam: Real I.S. kauft Büroimmobilie mit Firmenzentrale von Unilever

*Real I.S. sichert sich mit dem Investment in der Innenstadt Unilever NV als Mieter*

#### München, 19. August 2009

Die Real I.S. AG hat Mitte des Monats für das Portfolio eines breit diversifizierten institutionellen Fonds (BGV Bayerische Grundvermögen III SICAV FIS) der Real I.S. eine Büroimmobilie im Zentrum von Rotterdam erworben. Das zehnstöckige Hauptgebäude verfügt über vermietbare Flächen von rd. 22.000 m<sup>2</sup> sowie eine Tiefgarage mit 345 Stellplätzen. Das Hauptgebäude dient Unilever NV als Firmenzentrale. Das dreistöckige Nebengebäude ist mit einer vermietbaren Fläche von rd. 2.400m<sup>2</sup> an Tio Teach BV, eine private Universität für Hotel und Tourismus, vermietet. Der Kaufpreis beläuft sich auf rd. EUR 86 Mio. und ist das zehnte Investment für den Fonds.

Innere Wiener Straße 17  
81667 München

Tel +49 89 489 082-0  
Fax +49 89 489 082-295

info@realisag.de

www.realisag.de

#### Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### Vorstand

Josef Brandhuber (Vors.)  
Jochen Schenk  
Ralf Licht  
Brigitte Walter

#### Vorsitzender des Aufsichtsrats

Dr. Edgar Zoller

#### Handelsregister

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement  
Amtsgericht München  
HRB 132654

#### Bankverbindung

Bayerische Landesbank  
BLZ 700 500 00  
Konto-Nr. 1 284 573  
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73  
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456

#### Ansprechpartner:

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### Andreas Heibroek

Tel.: 089 489082- 207  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [andreas.heibroek@realisag.de](mailto:andreas.heibroek@realisag.de)

#### Markus Lang

Tel.: 089 489082- 220  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)