

## Anforderungsprofil: Österreich

Ansprechpartner: Alexander Mößner  
Telefon: +49 / 89 / 48 90 82 - 136  
Fax: +49 / 89 / 48 90 82 - 113  
Mobil: +49 / 176 / 199 19 136  
E-Mail: alexander.moessner@realisag.de

### Nutzungsarten

- Büro: Büro- und Geschäftshaus
- Einzelhandel: Einkaufszentren, Fachmarktzentren

### Standorte

- Makro: Wien
- Mikro: CBD oder etablierte Teilmärkte

### Objektstatus

- Bestandsobjekte
- Neubauprojekte
- Projektentwicklungen

### Mietsituation

- voll vermietet
- langfristige Mietverträge
- bekannte, bonitätsstarke, nationale und internationale Mieter

### Investitionsvolumen

- Mindestinvestitionsvolumen pro Objekt: ca. € 20 Millionen