

## Anforderungsprofil: Spanien

Ansprechpartner: Florian Kappels  
Telefon: +49 / 89 / 48 90 82 - 135  
Fax: +49 / 89 / 48 90 82 - 113  
Mobil: +49 / 176 / 199 19 135  
E-mail: florian.kappels@realisag.de

### Nutzungsarten

- Büro: Büro- und Geschäftshaus
- Einzelhandel: Einkaufszentren, Fachmarktzentren

### Standorte

- Makro: Madrid, Barcelona
- Mikro: CBD oder gewachsene und etablierte Teilmärkte

### Objektstatus

- Bestandsobjekte
- Neubauprojekte kurz vor der Fertigstellung

### Mietsituation

- voll vermietet
- langfristige Mietverträge
- bekannte, bonitätsstarke, nationale und internationale Mieter

### Investitionsvolumen

- Mindestinvestitionsvolumen pro Objekt: € 20 Millionen
- 100% Eigentum (kein Teileigentum)