

Anforderungsprofil: USA

Ansprechpartner: Frank Teupe
Telefon: +49 / 89 / 48 90 82 - 134
Fax: +49 / 89 / 48 90 82 - 113
Mobil: +49 / 176 / 199 19 134
E-mail: frank.teupe@realisag.de

Nutzungsarten

- Büro: Büro- und Geschäftshaus
- Einzelhandel: Einkaufszentren, Fachmarktzentren

Standorte

- Makro: Hauptstädte
- Mikro: CBD oder gewachsene und etablierte Teilmärkte

Objektstatus

- Bestandsobjekte
- Neubauprojekte kurz vor der Fertigstellung

Mietsituation

- voll vermietet
- langfristige Mietverträge
- bekannte, bonitätsstarke, nationale und internationale Mieter

Investitionsvolumen

- Eigenkapitalstruktur I: Joint-Venture with preferred return
- Eigenkapitaltranche: \$ 30 – 70 Millionen
- Eigenkapitalstruktur II: 100% Eigentum (kein Teileigentum)
- Investitionsvolumen: \$ 40 – 150 Millionen