



# Unsere Erfolge in Australien

- Erster Deutscher Initiator in Australien
- Bereits **sechs umgesetzte direkte Investments**
- Zwei der **führenden Immobilien-Assetmanager Australiens** bereits vertraglich angebunden 
- Investmentvolumen ca. 1,15 Mrd. AUD
- Erstes Objekt nach 2 Jahren mit einem Gesamtzruckfluss von 147% nach australischen Steuern wieder verkauft



## Real I.S. – Ausgezeichnete Arbeit Gewinner des Scope Awards 2008



Winner  
2008

Geschlossene Fonds  
Immobilien  
Australien

### Scope Award 2008 als

„Bester Emittent für geschlossene Immobilienfonds Australien / Neuseeland“

### Begründung von Scope, eines der zwei branchen anerkannten Analysehäuser:

„Die Real I.S. ist ein etablierter Initiator mit institutionellem Hintergrund. Mit ihren Geschlossenen Fonds am australischen Immobilienmarkt leistet die Real I.S. **Pionierarbeit bei der Erschließung des fünften Kontinents** für deutsche Kapitalanleger.“

# Wir sind vor Ort...



## ...und Vorreiter bei der Nachhaltigkeit: Zertifizierte Real I.S. Investments

	<p><b>Adelaide</b></p> <p>Nabers Energy</p> <p>4,5 Sterne ★★★★★</p>	<p>Nach nur 2 Jahren mit + 47 % verkauft</p>	<p><b>Melbourne</b></p> <p>Nabers Energy</p> <p>4,5 Sterne ★★★★★</p>
<p><b>Canberra</b></p> <p>Gewinner mehrerer Architektur- und Umweltpreise</p>		<p><b>Sydney</b></p> <p>Nabers Energy 4,5 Sterne ★★★★★</p>	

# Zertifizierung in Australien

- Green-Building Bewertungssystem in Australien:  
**Nabers Energy** (früher ABGR) oder Green Star
- Beide Systeme setzen die Bewertung durch einen offiziell zugelassenen, anerkannten Gutachter voraus.
- Zertifizierung laut **Nabers Energy** reicht von **1 bis 5 Sternen**, wobei 4 Sterne „Strong Performance“ und 5 Sterne „Best Building Performance“ bedeuten.
- Kriterien:
  - Allgemeine Gebäudekennzahlen (Standort, Mieter, qm etc.)
  - Energie
  - Wasser
  - Innenausstattung, Umfeld etc.
  - Abfall
  - u.a.

