

## **Pressemitteilung**

### **Investment in Brüssel: Real I.S. kauft Büroimmobilie in Diegem bei Brüssel/Belgien**

*Real I.S. sichert sich langfristigen Mietvertrag mit dem weltweit tätigen Prüfungs- und Beratungsunternehmen Ernst & Young als Mieter*

**München, 23. September 2009**

Die Real I.S. AG hat im September 2009 für das Portfolio Ihres institutionellen Fonds (BGV Bayerische Grundvermögen III SICAV FIS) eine neue Büroimmobilie in Diegem bei Brüssel/Belgien erworben. Das moderne Bürogebäude verfügt über eine vermietbare Fläche von rd. 18.760 m<sup>2</sup>, bietet rund 340 Stellplätze und dient Ernst & Young als Hauptniederlassung in Belgien. Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 35 Mio. Euro. Es ist das elfte Investment für die BGV III. Verkäufer ist die SEGRO Die Verkäuferseite wurde von Cushman & Wakefield, Brüssel, vertreten. Real I.S. AG selbst wurde von Savills beraten.

#### **Über die Real I.S. AG**

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG

Innere Wiener Str. 17

81667 München

#### **Andreas Heibroek**

Tel.: 089 489082- 207

Fax: 089 489082- 295

E-Mail: [andreas.heibroek@realisag.de](mailto:andreas.heibroek@realisag.de)

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082- 220

Fax: 089 489082- 295

E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)