

## Pressemitteilung

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement

### **Geschlossen: Real I.S. platziert Australienfonds Nr. 4 und Nr. 5 Real I.S. schließt aktuelle Australienfonds, Anleger wünschen sich Australien**

#### **München, 30. April 2009**

Der Bayernfonds Australien 4 (Eigenkapitalvolumen AUD 135 Mio.) und der Bayernfonds Australien 5 (Eigenkapitalvolumen AUD 227 Mio.) sind platziert. Viele Anleger haben sich in den letzten Monaten für einen Australienfonds der Real I.S. entschieden. „Die stabilen wirtschaftlichen Verhältnisse in Australien, die gute Lage der Fondsobjekte und die bonitätsstarken Mieter haben überzeugt“, begründet Andreas Heibroek, Mitglied der Geschäftsleitung, die über AUD 360 Mio. (ca. EUR 195 Mio.) starke Platzierungsleistung. Tatsächlich verfügt Australien über viele Qualitäten, die für gute Investitionschancen sprechen. Eine dynamische Wirtschaft mit einem Potentialwachstum von 3,5 % p.a., deren Basis eine ausgewogene demografische Struktur mit gleichzeitig wachsender Bevölkerung ist. Das Land verfügt über die weltgrößten Rohstoffreserven (u.a.) von Braunkohle, Blei, Nickel, Uran, Zink, die Wettbewerbsposition ist gut. „Die Staatsfinanzen sind sehr solide, so dass wir beispielsweise mit dem staatlichen Mieter im Objekt für den Bayernfonds Australien 5 besonders gute Argumenten hatten“, so Andreas Heibroek weiter.

Die Kunden der Real I.S. wünschen sich eine Fortsetzung der erfolgreichen Australien-Reihe, schließlich konnten nicht alle Zeichnungswünsche erfüllt werden. Es laufen deshalb auch schon konkrete Vorbereitungen für neue Fondsangebote in „Down Under“ noch in diesem Jahr.

#### **Über die Real I.S. AG**

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen € 6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Andreas Heibroek**

Tel.: 089 489082- 207  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [andreas.heibroek@realisag.de](mailto:andreas.heibroek@realisag.de)

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082- 220  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

Innere Wiener Straße 17  
81667 München

Tel +49 89 489 082-0  
Fax +49 89 489 082-295

[info@realisag.de](mailto:info@realisag.de)

[www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Vorstand**

Josef Brandhuber (Vors.)  
Jochen Schenk  
Ralf Licht  
Brigitte Walter

**Vorsitzender des Aufsichtsrats**  
Dr. Rudolf Hanisch

Handelsregister

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement  
Amtsgericht München  
HRB 132654

#### **Bankverbindung**

Bayerische Landesbank  
BLZ 700 500 00  
Konto-Nr. 1 284 573  
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73  
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456