

Pressemitteilung

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Real I.S. gründet eigene KAG und legt neue Spezialfonds auf

- Erlaubnis Antrag auf Zulassung einer Kapitalanlagegesellschaft bei BaFin gestellt

München, 12. Januar 2010 – Real I.S. will künftig selbst Spezialfonds nach deutschem Investmentrecht für institutionelle Anleger auflegen. Zu diesem Zweck hat die Real I.S. AG für eine neu gegründete Tochtergesellschaft einen Erlaubnis Antrag auf Zulassung als Kapitalanlagegesellschaft (KAG) bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestellt. Die Real I.S. AG wird Assetmanagement- und Beratungstätigkeiten sowie Vertriebsleistungen für die KAG erbringen. Die KAG soll den Namen Real I.S. Investment GmbH tragen.

„Das Ziel ist die Abrundung der Produktpalette im institutionellen Geschäft“, sagt Jochen Schenk, Vorstand der Real I.S. AG „Das Instrument Spezialfonds bietet viele Vorteile, die wir unseren Kunden wieder anbieten möchten.“ Zwischen 2004 und 2008 wurden den Real I.S.-Kunden bereits Fonds der LB Immo Invest GmbH, einer Kapitalanlagegesellschaft nach deutschem Recht, angeboten. Die Real I.S. AG war einer der drei Gesellschafter aus der Landesbankengruppe.

Für die Zeit nach der Genehmigung hat die KAG bereits einige Fonds in der Pipeline. Die Anlageschwerpunkte der neuen Spezialfonds werden Core-Investments in den europäischen OECD-Ländern sowie Kanada und Australien sein. „Investoren sind in der aktuellen Marktlage besonders risikosensibel und möchten in Regionen mit stabilem sowie langfristigen Wachstum investieren“, so Schenk weiter. Als erster Spezialfonds soll der Fonds „Real I.S. BGV IV“ aus der BGV-Reihe umgesetzt werden. Es ist beabsichtigt, dass sich der Fonds auf Core-Immobilien im Euroraum spezialisiert. Zusätzlich geplant sind Länderfonds für Kanada und Australien sowie ein Fonds im Retail-Immobilienbereich mit dem Fokus Deutschland. Die Real I.S. prognostiziert für das Jahr 2010 ein Platzierungsvolumen bei institutionellen Anlegern von 300 Millionen Euro.

Die Real I.S. AG hat bisher mit ihren Fonds für institutionelle Anleger der BGV-Reihe (Bayerische Grundvermögen) über 1,5 Milliarden Euro bei den Investoren eingesammelt. Der erste BGV-Fonds, der 2000 aufgelegt worden ist, schüttete bereits 2007 aus dem Teilverkauf des Portfolios seinen Anlegern 75 Prozent des eingesetzten Kapitals bei einem Wertzuwachs von 25 % zzgl. Ausschüttungen wieder aus. Für die ersten drei Fonds aus der BGV-Reihe wurden zum jeweiligen Zeitpunkt unterschiedliche, auf die Anleger und die Anlagen zugeschnittene Rechtsformen gewählt – für die BGV I eine nicht börsennotierte AG, für die BGV II eine GmbH & Co. KG und für die BGV III eine Luxemburger SICAV FIS.

Innere Wiener Straße 17
81667 München

Tel +49 89 489 082-0
Fax +49 89 489 082-295

info@realisag.de

www.realisag.de

Vorstand
Josef Brandhuber (Vors.)
Jochen Schenk
Ralf Licht
Brigitte Walter

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Edgar Zoller

Handelsregister

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement
Amtsgericht München
HRB 132654

Bankverbindung
Bayerische Landesbank
BLZ 700 500 00
Konto-Nr. 1 284 573
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456

Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting und als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von €6,8 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert und ist bereits mehrfach ausgezeichnet worden, u.a. im Jahr 2009 bereits zum dritten Mal mit einem Scope Investment Award. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Andreas Heibroock

Tel.: 089 489082- 207
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: andreas.heibroock@realisag.de

Markus Lang

Tel.: 089 489082- 220
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de