

## Pressemitteilung

### Real I.S.: Neuvermietung von knapp 6.000 qm im Wirtschaftsraum Düsseldorf-Duisburg

Business-Park „Münchheide M III“ in Willich-Münchheide jetzt zu 85 % vermietet

#### München 22. Mai 2009

Die Real I.S. hat für das Objekt Business-Park „Münchheide M III“ im Wirtschaftsraum Düsseldorf-Duisburg zwei namhafte Unternehmen als Mieter gewonnen: Die Hitachi Power Tools Europe GmbH und die Gouda Feuerfest GmbH haben rund 400 Quadratmeter Büro- und 4000 Quadratmeter Lagerflächen angemietet. Die Mietverträge haben eine Laufzeit von fünf Jahren. Weiter wurde mit der Suplex Fahrwerkstechnik GmbH ein Mietvertrag über die Nutzung von rund 1.400 Quadratmeter Hallenfläche abgeschlossen. Der Businesspark in Willich-Münchheide gehört zum Portfolio eines breit diversifizierten institutionellen Fonds (BGV-Reihe) der Real I.S.

Mit den aktuellen Vermietungen sind nun 85 Prozent der verfügbaren 16.800 Quadratmeter Büro- und Lagerflächen des Business-Park „Münchheide M III“ vermietet. Das Gewerbezentrum liegt in unmittelbarer Nachbarschaft der Ballungszentren Düsseldorf und Ruhrgebiet. Der Standort Willich profitiert vom Ausbau der Infrastruktur des Flughafens Düsseldorf für zusätzliche Drehkreuzfunktionen. Das Konzept des Businesspark bietet seinen Nutzern eine hohe Flexibilität in der Nutzung.

Mit der Vermarktung des Business-Park „Münchheide M III“ ist GermanInvest Advisors GmbH aus Düsseldorf exklusiv beauftragt.

Für Fragen rund um die Vermietung steht Ihnen Herr Harnacke unter der Rufnummer 0211 - 695 40 00 ([www.german-invest.eu](http://www.german-invest.eu)) gerne zur Verfügung.

#### Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von €6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### Ansprechpartner:

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### Andreas Heibroock

Tel.: 089 489082- 207  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [andreas.heibroock@realisag.de](mailto:andreas.heibroock@realisag.de)

#### Markus Lang

Tel.: 089 489082- 220  
Fax: 089 489082- 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement

Innere Wiener Straße 17  
81667 München

Tel +49 89 489 082-0  
Fax +49 89 489 082-295

[info@realisag.de](mailto:info@realisag.de)

[www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### Vorstand

Josef Brandhuber (Vors.)  
Jochen Schenk  
Ralf Licht  
Brigitte Walter

**Vorsitzender des Aufsichtsrats**  
Dr. Edgar Zoller

Handelsregister

Real I.S. AG  
Gesellschaft für Immobilien  
Assetmanagement  
Amtsgericht München  
HRB 132654

#### Bankverbindung

Bayerische Landesbank  
BLZ 700 500 00  
Konto-Nr. 1 284 573  
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73  
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456