

Pressemitteilung

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement

Solide Sachwerte: Real I.S. setzt erfolgreiche BestAsset-Reihe mit neuem Fonds fort

Bayernfonds BestAsset 2 investiert in breites Spektrum verschiedener Anlageklassen, Kapitalrückflüsse von 170 bis 190 Prozent nach Steuern bis 2024 geplant

München, 23. März 2009

Der Vertrieb des „Bayernfonds BestAsset 2“ hat begonnen. Das neue Beteiligungsangebot von Real I.S. richtet sich an Anleger, die breit gestreut in unterschiedliche Sachwerte investieren wollen. Beim „Bayernfonds BestAsset 2“ handelt es sich um einen Dachfonds, der sich an diversen Zielfonds beteiligt. Diese investieren zu 40 Prozent in Immobilien und zu 20 Prozent in Schiffe. Flugzeuge machen etwa 15 Prozent des Portfolios aus. Private Equity und gebrauchte Lebensversicherungen sind mit jeweils 10 Prozent vertreten. Die restlichen 5 Prozent sind auf sonstige Assetklassen, wie beispielsweise regenerative Energien verteilt.

Ausschlaggebend für den Erfolg sei vor allem die Auswahl der Zielfonds. „Wir werden deshalb die Beteiligungsstrategie auf die aktuellen wirtschaftlichen Phase ausrichten“, schildert Andreas Heibrock, Mitglied der Geschäftsleitung von Real I.S. das Vorgehen für den neuen Fonds. „Es werden Assetklassen bevorzugt, die auf Basis der Marktschwankungen vorteilhaft sind“, so Heibrock. „Die Assetklasse Immobilie steht gerade im Vordergrund, weitere Assetklassen werden sukzessive aufgebaut.“

Das Zielvolumen des „Bayernfonds BestAsset 2“ liegt zunächst bei 30 Millionen Euro, kann jedoch auf bis zu 75 Millionen Euro aufgestockt werden. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000 Euro plus 5 Prozent Agio. Für die Anleger rechnet Real I.S. mit Kapitalrückflüssen von 170 bis 190 Prozent nach Steuern bis 2024.

Dass das Konzept sehr gut ankommt bei den Anlegern, zeigt der 2007 aufgelegte „Bayernfonds BestAsset 1“. Dieser investiert das eingesammelte Eigenkapital von EUR 31 Mio. in bisher neun Zielfonds, die sich derzeit planmäßig entwickeln. Heibrock sieht in der BestAsset-Reihe die ideale Ergänzung zum klassischen Renten- und Aktiendepot. „Anleger, die in die BestAsset-Fonds investieren, profitieren von den Vorteilen einer stabilen Wertentwicklung und erhöhen gleichzeitig die Sicherheit ihres Gesamtdepots. Denn Immobilien, Flugzeuge und andere Sachwerte reagieren anders als Aktien und Renten auf Marktschwankungen, zum Teil sogar gegensätzlich“, erläutert Heibrock. „Damit können sie auch in turbulenten Zeiten solide Renditen erwirtschaften.“

Innere Wiener Straße 17
81667 München

Tel +49 89 489 082-0
Fax +49 89 489 082-295

info@realisag.de

www.realisag.de

Vorstand

Josef Brandhuber (Vors.)
Jochen Schenk
Ralf Licht
Brigitte Walter

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Rudolf Hanisch

Handelsregister

Real I.S. AG
Gesellschaft für Immobilien
Assetmanagement
Amtsgericht München
HRB 132654

Bankverbindung

Bayerische Landesbank
BLZ 700 500 00
Konto-Nr. 1 284 573
IBAN: DE98 7005 0000 0001 2845 73
S.W.I.F.T.: BYLA DE MM

Ust.-IdNr. DE209485456

Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen € 6,4 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süddeutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Andreas Heibrock

Tel.: 089 489082- 207
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: andreas.heibrock@realisag.de

Markus Lang

Tel.: 089 489082- 220
Fax: 089 489082- 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de