



Pressemitteilung

Lebendige Innenstadt: Feierliche Grundsteinlegung für die Rathausgalerie Bruchsal

Bruchsal, Stuttgart, München 21. September 2009

Die Innenstadt von Bruchsal erhält einen neuen Anziehungspunkt für den Einzelhandel: In Anwesenheit von Oberbürgermeister Bernd Doll sowie der Herren Jürgen Edelmann und Johannes Büchlmeir als Vertreter der SEPA/Real I.S. Objekt Bruchsal Rathausgalerie GmbH & Co. KG und weiteren Ehrengästen aus Politik und Wirtschaft wird am 21. September 2009 der Grundstein für die Rathausgalerie gelegt.

Mit dem symbolträchtigen ersten Baustein beginnt ein bedeutendes Projekt für das Stadtzentrum von Bruchsal Gestalt anzunehmen: Die Innenstadt erhält einen neuen Anziehungspunkt, der Kunden aus der gesamten Region ein hochwertiges Nahversorgungsangebot zur Verfügung stellen wird. In erster Linie erfährt die Innenstadtsituation aber eine städtebauliche Aufwertung, die in ihrer Vitalität rasch an Attraktivität gewinnen wird. Das moderne, bürgernahe Rathaus mit seinen umfassenden Angeboten wird weiterhin in den Obergeschossen präsent sein.

Die zu erwartenden Kundenströme, die sich künftig zwischen den bestehenden Einzelhandelsmagneten wie z.B. dem Friedrichspalais und der neuen Rathausgalerie bewegen werden, lassen eine zusätzliche Belegung im Stadtzentrum für bestehende Händler und Dienstleister erwarten.

Die Rathausgalerie besteht aus den erdgeschossigen Handelsflächen im Rathaus, einem neu errichteten Büro- und Geschäftshaus sowie einen Lebensmittelsupermarkt mit Parketagen für ca. 315 Pkw-Stellplätze. Die Gesamtmietfläche umfasst rund 7.000 m². Das Ensemble rund um die angrenzende Stadtkirche wird durch einen neu zu gestaltenden Platz mit hoher Aufenthaltsqualität städtebaulich hervorgehoben. Bereits im Vorfeld konnten langfristige Mietverträge mit namhaften Handelsmarken abgeschlossen werden, so etwa mit Kaiser's Tengemann, der Drogeriemarktkette Müller sowie den Bekleidungsmarken H & M und s'Oliver. Diese und weitere renommierte Mieter unterstreichen mit ihrer Zusage die Standortqualität des neuen Gebäudekomplexes.

Projektpartner sind die Real I.S. aus München und der Projektentwickler SEPA aus Stuttgart, die zur Errichtung des Bauvorhabens eine gemeinsame Projektgesellschaft gegründet haben. Die GP Papenburg Hochbau GmbH aus Heiligenstadt führt das von der EPA Planungsgruppe konzipierte Bauvorhaben als Generalunternehmer durch und wird die Gebäude schlüsselfertig errichten.

Die am Projekt beteiligten Partner sind sich einig, dass die Rathausgalerie der wachsenden Bedeutung von Bruchsal als wichtiger deutscher Zukunftsstandort im Wirtschaftsdreieck von Karlsruhe, Mannheim-Heidelberg und Stuttgart Rechnung trägt. „Die unterschiedlichen Interessen der am Projekt beteiligten Partner konnten zum Vorteil der Stadt Bruchsal zusammengeführt werden. Mit der Rathausgalerie wird für die Bürgerinnen und Bürger ein neuer Wert im Herzen ihrer Stadt geschaffen“, sind sich Ralf Licht, Vorstand der Real I.S. AG und Jürgen Edelmann, geschäftsführender Gesellschafter von SEPA, einig. Die Baufertigstellung ist für November 2010 geplant.

Das Projekt im Überblick

Grundstücksgröße:	ca. 4.795 m ²
Mietfläche gesamt:	ca. 7.000 m ²
Mietfläche Einzelhandel:	ca. 6.000 m ²
davon Mietfläche Textil:	ca. 1.800 m ²
davon Mietfläche Lebensmittel:	ca. 1.700 m ²
davon Mietfläche Kaufhaus:	ca. 2.300 m ²
davon Mietfläche Sonstiges:	ca. 200 m ²
Mietfläche Fitness:	ca. 1.000 m ²
Pkw-Stellplätze:	315 Stück
Eröffnung:	November 2010
Investitionsvolumen gesamt:	ca. 22 Millionen Euro
Vermietungsstand:	100 %

Die beteiligten Partner

Projektgesellschaft:	Real I.S. Gesellschaft für Immobilien, Entwicklung und Projektrealisierung mbH & Co. KG, München SEPA Beteiligungen GmbH & Co. KG, Stuttgart
Mieter u.a.:	Kaiser's Tengelmann AG Müller Ltd. & Co. KG Hennes & Mauritz GmbH s'Oliver Easy Sports

Über die Real I.S. AG

Die Real I.S. ist ein Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe und die Assetmanagement-Gesellschaft für gewerbliche Immobilien der BayernLB. Sie ist in den Bereichen des Immobilien-Consulting, der Immobilienentwicklung sowie als Investmenthaus tätig. Neben Publikumsfonds und luxemburgischen Spezialfonds gehören ebenso individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolien zu den Tätigkeitsfeldern. Seit 1991 wurden mehr als 100 Fondsprodukte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 6,5 Mrd. für das Privatkundengeschäft und für institutionelle Investoren angeboten. Das Unternehmen ist mit einem ganzheitlichen Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000 des TÜV Süd-deutschland zertifiziert. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:
Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Martin Berghofer

Tel.: 089 489082- 325
Fax: 089 489082- 113
E-Mail: martin.berghofer@realisag.de

Johannes Büchlmeir

Tel.: 089 489082- 328
Fax: 089 489082- 113
E-Mail: johannes.buechlmeir@realisag.de

Über die SEPA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Seit 35 Jahren sind die SEPA Projektentwicklungsgesellschaft mbH und die EPA Planungsgruppe GmbH ein gefragter unabhängiger Partner von Kommunen und Investoren bei der Realisierung innerstädtischer Immobilien. Sämtliche Prozesse und Abläufe von der Projektentwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes werden durch uns betreut. In den letzten Jahren hat der Firmenverbund SEPA/EPA mit seinen rund 40 Mitarbeitern über 30 Quartiersbebauungen, Stadtteil-, Handels- und Dienstleistungszentren mit ca. 1,2 Mio. m² BGF entwickelt mit ca. 250.000 m² Verkaufsfläche. Dabei wurde ein Investitionsvolumen von über € 1,0 Mrd. realisiert. Mit anspruchsvollen städtebaulichen Lösungen, hochwertiger Architektur sowie nachhaltiger wirtschaftlicher Effizienz können wir unsere Partner immer wieder überzeugen. Unser Internetportal www.sepa-epa.de informiert Sie ausführlich über die Referenzprojekte und die Struktur unseres Unternehmens.

Ansprechpartner:
SEPA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Daimlerstr. 71-73
70372 Stuttgart

Jürgen Edelmann

Tel.: 0711 923680
Fax: 0711 2624660
E-Mail: jedelmann@sepa-epa.de

Thomas Weinig

Tel.: 0711 923690
Fax: 0711 2859729
E-Mail: tweinig@epa-architekten.de