

Informationen zum Datenschutz

Dieses Informationsschreiben nach Art. 13 DS-GVO gilt sowohl für die Real I.S. AG, Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement als auch für die Real I.S. Investment GmbH.

1. Verantwortliche Stelle - Name und Kontaktdaten

a) Real I.S. AG, Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Real I.S. AG,
Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement
Innere Wiener Straße 17
81667 München
Tel.: +49 (0) 89 48 90 82 - 0
Fax +49 (0) 89 48 90 82 - 295
E-Mail: info@realisag.de

Vertreten durch den Vorstand: Dr. Christine Bernhofer (Vors.), Bernd Lönner (Stv. Vors.), Franz Krewel (Mitglied des Vorstands)

b) Real I.S. Investment GmbH

Real I.S. Investment GmbH
Innere Wiener Straße 17
81667 München
Tel.: +49 (0) 89 48 90 82 - 400
Fax +49 (0) 89 48 90 82 - 499
E-Mail: info@realis-investment.de

Vertreten durch die Geschäftsführung: Dr. Christine Bernhofer, Bernd Lönner, Franz Krewel, Stephan Mühlbauer

2. Datenschutzbeauftragter - Name und Kontaktdaten

Sie können sich bei Fragen zum Datenschutz auch jederzeit an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

Dr. Georg Schröder, LL.M.
Datenschutzbeauftragter
legal data Schröder Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Prannerstr. 1
80333 München
Tel: +49 89 954 597 520
Fax: +49 89 954 597 522
E-Mail: georg.schroeder@legaldata.law

3. Datenerhebung und –verarbeitung

3.1 Datenerhebung und –verarbeitung im vorvertraglichen Bereich und bei Vertragsschluss

a) Art und Umfang der Datenerhebung und -verarbeitung

Im vorvertraglichen Bereich und bei Vertragsschluss erheben wir personenbezogene Daten.

Dies betrifft z.B. Namensdaten der Ansprechpartner und -partnerinnen, Adress- und Kommunikationsdaten, Kontodaten, Geschäfts- und Vertragsdaten, Abrechnungs- und Leistungsdaten.

b) Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Diese Daten erheben und verarbeiten wir ausschließlich zum Zweck der Vertragsdurchführung bzw. zur Erfüllung vorvertraglichen Pflichten.

Die Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit b) DS-GVO. Besteht darüber hinaus eine Einwilligung von Ihnen, ist zusätzliche Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO.

c) Speicherdauer

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Es können darüber hinaus gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen, beispielsweise handels- oder steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsgesetzbuch (HGB) oder der Abgabenordnung (AO). Sofern solche Pflichten zur Aufbewahrung bestehen, sperren oder löschen wir Ihre Daten mit Ende dieser Aufbewahrungspflichten.

3.2. Datenverarbeitung bei übergebenen Visitenkarten

a) Art und Umfang der Datenerhebung und -verarbeitung

Ihre Visitenkarte enthält personenbezogene Daten über Sie.

Folgende Daten haben wir in unser CRM-System gespeichert:

- Namensdaten (Anrede, Titel, Vorname, Nachname, Namenszusätze)
- Kontaktdaten (u.a. Telefonnummer, Mobilnummer, E-Mail-Adresse, Faxnummer, Straße, Hausnummer, ggf. Adresszusätze, Postleitzahl, Ort, Land)

b) Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Diese Daten erheben und verarbeiten wir zum Zwecke der geschäftlichen Korrespondenz mit Ihnen.

Die Zulässigkeit der Datenerhebung und der -verarbeitung stützt sich auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO, da ein gleichgerichtetes Interesse bezüglich der Kontaktaufnahme und Kommunikation zwischen Ihnen und unserem Unternehmen besteht.

c) Speicherdauer

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind bzw. wenn Sie nach Art. 21 Abs. 1 S. 1 DS-GVO einen Widerspruch erklären. Diesen Widerspruch können Sie an die verantwortliche Stelle (Ziff. 1) oder den Datenschutzbeauftragten (Ziff. 2) richten.

3.3 Datenverarbeitung bei Bestellung eines Newsletters

a) Art und Umfang der Datenverarbeitung

Wenn Sie außerhalb unserer Webseite einen Newsletter bestellen, verarbeiten wir Ihre E-Mail-Adresse.

Für den Newsleterversand verwenden wir das sog. Double Opt-In-Verfahren.

Dies bedeutet, dass wir Ihnen erst dann einen E-Mail Newsletter zuschicken werden, wenn Sie uns ausdrücklich bestätigt haben, dass Sie in den Versand des Newsletters einwilligen. Wir schicken Ihnen dann eine Bestätigungs-E-Mail, mit der Sie gebeten werden durch Anklicken eines entsprechenden Links zu bestätigen, dass Sie künftig Newsletter von uns erhalten wollen.

Dies dient der Sicherstellung, dass nur Sie selbst sich als Inhaber der angegebenen E-Mail-Adresse zum Newsletter anmelden können. Ihre Bestätigung muss zeitnah nach Erhalt der Bestätigungs-E-Mail erfolgen, da andernfalls Ihre Newsletter-Anmeldung automatisch aus unserer Datenbank gelöscht wird.

Wenn Sie den Newsletter abonnieren, erheben und speichern wir die Daten, die Sie in die Eingabemaske eingeben (z.B. Nachname, Vorname, E-Mail-Adresse).

Bei der Anmeldung zum Newsletter speichern wir zudem Ihre vom Internet Service-Provider (ISP) eingetragene IP-Adresse sowie das Datum und die Uhrzeit der Anmeldung, um einen möglichen Missbrauch Ihrer E-Mail-Adresse zu einem späteren Zeitpunkt nachvollziehen zu können. Bei der zu Kontrollzwecken ausgesandten Bestätigungsmail (Double-Opt in der E-Mail) speichern wir ebenfalls Datum und die Uhrzeit des Klicks auf den Bestätigungslink und die vom Internet Service-Provider (ISP) eingetragene IP-Adresse.

b) Zweck und Rechtsgrundlage

Der Zweck der Verarbeitung ist Ihnen an Ihre E-Mail-Adresse unseren Newsletter schicken zu können. Die Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand von Newslettern. Die Verarbeitung Ihrer E-Mail-Adresse für den Newsleterversand beruht nach Art. 6 Abs. 1 lit.

a) DS-GVO und § 7 Abs. 2 Nr. 2 UWG auf der von Ihnen freiwillig abgegebenen und jederzeit für die Zukunft widerrufbaren Einwilligungserklärung.

c) Speicherdauer

Ihre E-Mail-Adresse wird solange gespeichert, wie Sie den Newsletter abonniert haben. Nach einer Abmeldung vom Newsleterversand wird Ihre E-Mail-Adresse gelöscht. Eine weitergehende Speicherung kann im Einzelfall erfolgen, wenn dies gesetzlich vorgeschrieben ist.

3.4 Datenverarbeitung bei Einwilligungen

a) Art und Umfang der Datenverarbeitung

Wenn Sie einwilligen, dass wir Sie telefonisch und per E-Mail kontaktieren dürfen, verarbeiten wir ihre Telefon- und /oder Mobilfunknummer und Ihre E-Mail-Adresse.

b) Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Der Zweck ergibt sich aus der jeweiligen Einwilligungserklärung.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO und § 7 Abs. 2 Nr. 1 und 2 UWG.

c) Speicherdauer

Wir verarbeiten ihre Daten solange bis Sie die Einwilligung widerrufen.

4. Datenübermittlung

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

a) Sie hierzu ihre ausdrückliche Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO erteilt haben.

b) dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO zur Erfüllung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. So beispielsweise an interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Asset-Management, Fondsmanagement, Steuerabteilung, Rechtsabteilung, Rechnungswesen, Buchhaltung und IT).

c) nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO für die Weitergabe eine rechtliche Verpflichtung besteht.

Gesetzlich verpflichtet sind wir zur Übermittlung von Daten an staatliche Behörden (z.B. Finanzbehörden, Finanzaufsicht, Steuerbehörden, Strafverfolgungsbehörden).

d) die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO zur Wahrung berechtigter Unternehmensinteressen, sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

e) wir nach Art. 28 DS-GVO bei der Verarbeitung uns externer Dienstleister sog. Auftragsverarbeiter bedienen, welche zum sorgfältigen Umgang mit ihren Daten verpflichtet wurden.

Wir setzen solche Dienstleister ein in den Bereichen IT, Telekommunikation, Inkasso, Vertrieb und Marketing.

Bei der Übermittlung an externe Stellen in Drittländern, d.h. außerhalb der EU bzw. des EWR, stellen wir sicher, dass diese Stellen Ihre personenbezogenen Daten mit der gleichen Sorgfalt behandeln wie innerhalb der EU bzw. des EWR. Wir übermitteln personenbezogene Daten nur in Drittländer, bei denen die EU-Kommission ein angemessenes Schutzniveau bestätigt hat oder wenn wir den sorgfältigen Umgang mit den personenbezogenen Daten durch vertragliche Vereinbarungen oder andere geeignete Garantien sicherstellen.

Wir haben unsere Tochtergesellschaft Real I.S. Australia mit Standarddatenschutzklauseln verpflichtet, bei der Verarbeitung ein angemessenes, dem Datenschutzniveau innerhalb der Europäischen Union vergleichbares Datenschutzniveau einzuhalten. Diese Standarddatenschutzklauseln wurden von der Europäischen Kommission geprüft und genehmigt.

5. Sicherheitshinweis

Wir treffen alle geeigneten und organisatorischen Maßnahmen, um personenbezogene Daten in angemessenem Umfang und adäquat zu schützen.

6. Ihre Rechte

Hier finden Sie Ihre Rechte in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten. Einzelheiten dazu ergeben sich aus den Artikeln 7, 15-22 und 77 DS-GVO. Sie können sich diesbezüglich an die verantwortliche Stelle (Ziff. 1) oder den Datenschutzbeauftragten (Ziff. 2) wenden.

1) **Recht auf Widerruf Ihrer datenschutzrechtlichen Einwilligung nach Art. 7 Abs. 3 S. 1 DS-GVO**

Sie können eine Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird davon jedoch nicht berührt.

2) **Auskunftsrecht nach Art. 15 DS-GVO**

Sie haben das Recht, eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir personenbezogene Daten verarbeiten, die Sie betreffen. Ist dies der Fall, so haben Sie das Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere Informationen, z.B. die Verarbeitungszwecke, die Empfänger und die geplante Dauer der Speicherung bzw. die Kriterien für die Festlegung der Dauer.

3) **Recht auf Berichtigung und Vervollständigung nach Art. 16 DS-GVO**

Sie haben das Recht, unverzüglich die Berichtigung unrichtiger Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger Daten zu verlangen.

4) **Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“) nach Art. 17 DS-GVO**

Sie haben ein Recht zur Löschung, soweit die Verarbeitung nicht erforderlich ist. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn Ihre Daten für die ursprünglichen Zwecke nicht mehr notwendig sind, Sie Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung widerrufen haben oder die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.

5) **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO**

Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, z.B. wenn Sie der Meinung sind, die personenbezogenen Daten seien unrichtig.

6) **Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO**

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.

7) **Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO**

Sie haben das Recht, jederzeit aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung bestimmter Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen.

Im Falle von Direktwerbung haben Sie als betroffene Person das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

8) **Automatisierte Entscheidung im Einzelfall einschließlich Profiling nach Art. 22 DS-GVO**

Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, außer in den in Art. 22 DS-GVO erwähnten Ausnahmefällen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet bei uns nicht statt.

9) Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO

Außerdem können Sie jederzeit Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde einlegen, beispielsweise wenn Sie der Meinung sind, dass die Datenverarbeitung nicht im Einklang mit datenschutzrechtlichen Vorschriften steht.

Die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist folgende:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 18
91522 Ansbach
Deutschland
Telefon: +49 (0) 981 180093-0
Telefax: +49 (0) 981 180093-800
E-Mail: poststelle@lda.bayern.de