

# Comptes annuels 2018

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

## SCI BF FRANCE TOULOUSE

6 place de la Madeleine

75008 PARIS

Siret : 48333862000014

## sofradec

Société d'Expertise Comptable  
inscrite au tableau de l'Ordre de Paris - Ile de France  
153 boulevard Haussmann  
75008 Paris





## Sommaire

<b>Rapport de présentation des comptes</b>	<b>2</b>
<b>Comptes annuels</b>	
Bilan et compte de résultat	4
<i>Bilan actif</i>	5
<i>Bilan passif</i>	6
<i>Compte de résultat</i>	7
<i>Compte de résultat (suite)</i>	8
<b>Annexe</b>	<b>10</b>
<i>Synthèse de l'annexe</i>	11
<i>Règles et méthodes comptables</i>	13
<i>Faits caractéristiques</i>	15
<i>Notes sur le bilan</i>	16
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	22
<i>Autres informations</i>	23



## Rapport de présentation des comptes

### COMPTE RENDU DES TRAVAUX DU PROFESSIONNEL DE L'EXPERTISE COMPTABLE

Conformément à la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SCI BF FRANCE TOULOUSE relatifs à l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu ; ils se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	50 833 613
Chiffre d'affaires	8 074 990
<b>Résultat net comptable (Bénéfice)</b>	<b>1 468 267</b>

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à PARIS  
Le 28/02/2019

Nicolas HELFRE  
Expert comptable



## *Bilan et compte de résultat*

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2018	Net 31/12/2017
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains	9 794 999		9 794 999	9 794 999
Constructions	71 788 498	35 834 531	35 953 967	35 731 738
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				2 377 975
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	243		243	243
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>81 583 741</b>	<b>35 834 531</b>	<b>45 749 209</b>	<b>47 904 955</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	1 077 191		1 077 191	2 707 243
Autres créances	9 392		9 392	44 919
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement	127 099	1 820	125 279	152 936
Disponibilités	3 854 153		3 854 153	1 671 090
Charges constatées d'avance	18 389		18 389	20 017
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>5 086 224</b>	<b>1 820</b>	<b>5 084 404</b>	<b>4 596 206</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>86 669 964</b>	<b>35 836 351</b>	<b>50 833 613</b>	<b>52 501 161</b>



## Bilan passif

	31/12/2018	31/12/2017
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	4 360 500	4 360 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-5 369 426	-6 987 541
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 468 267</b>	<b>1 618 115</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>459 341</b>	<b>-1 008 926</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 019 095	43 318 655
Emprunts et dettes financières diverses	6 258 197	7 473 045
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 053	546 253
Dettes fiscales et sociales	339 614	539 642
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	26 820	25 040
Produits constatés d'avance	1 668 493	1 607 452
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>50 374 272</b>	<b>53 510 087</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>50 833 613</b>	<b>52 501 161</b>

## Compte de résultat

	France	Exportations	31/12/2018	31/12/2017
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	8 074 990		8 074 990	7 860 004
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>8 074 990</b>		<b>8 074 990</b>	<b>7 860 004</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			3	4
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>8 074 994</b>	<b>7 860 008</b>
<b>Charges d'exploitation</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes			696 631	570 618
Impôts, taxes et versements assimilés			1 593 566	1 544 787
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 261 269	2 020 508
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			2	1
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>4 551 469</b>	<b>4 135 914</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>3 523 525</b>	<b>3 724 094</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Parte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			906	6 575
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				4 179
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>906</b>	<b>10 755</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			1 820	
Intérêts et charges assimilées			2 048 573	2 119 967
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			5 771	1 424
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>2 056 164</b>	<b>2 121 391</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-2 055 258</b>	<b>-2 110 636</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>1 468 267</b>	<b>1 613 458</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		-4 657
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>		<b>-4 657</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>4 657</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>8 075 900</b>	<b>7 870 763</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>6 607 632</b>	<b>6 252 648</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 468 267</b>	<b>1 618 115</b>



## *Annexe*

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques	x		
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement			x
- Frais de recherche et de développement			x
- Fonds commercial			x
- Intérêts immobilisés			x
- Immobilisations en cours de production			x
- Approche par composant	x		
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portefeuille			x
- Liste des filiales			x
- Détail des amortissements			x
- Tests de dépréciation des immobilisations			x
- Informations sur les stocks			x
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir			x
- Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits			x
- Dépréciation des immobilisations			x
- Dépréciation des stocks			x
- Dépréciation des créances			x
- Dépréciation des valeurs mobilières			x
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant			x
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires			x
- Obligations convertibles échangeables			x
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent			x
- Tableau de variation des capitaux propres			x
- Provisions réglementées			x
- Provisions pour risques et charges			x
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des sûretés réelles			x
- Charges à payer	(Synthèse)		
- Passifs sans évaluation fiable			x
- Primes de remboursement d'emprunts			x
- Ecart de conversion sur créances et dettes			x
- Clause de réserve de propriété			x
- Dettes et créances représentées par des effets de commerce			x
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles			x
- Actions propres			x
- Règlement des difficultés des entreprises			x
- Charges constatées d'avance	(Synthèse)		
- Produits constatés d'avance	(Synthèse)		
- Ventilation du chiffre d'affaires net			x

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux comptes			x
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier	x		
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôt		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de groupe		x	
- Evénements postérieurs à la clôture	x		
- Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés		x	
- Effectifs		x	
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de la société		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus			x
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite		x	
- CICE		x	
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SCI BF FRANCE TOULOUSE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018, dont le total est de 50 833 613 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 468 267 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/02/2019 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Malgré les capitaux propres négatifs, la continuité de l'exploitation est assurée par la structure de financement à long terme accordée par les associés, les investisseurs et les banques. Par ailleurs, la durée du bail commercial à long terme assurera des recettes futures positives.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.



## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Constructions : 10 à 50 ans

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

---

Le nouveau bail négocié avec le locataire en février 2017 est en application depuis le 26 janvier 2018 pour une durée de 12 ans, dont 3 années fermes pour deux immeubles et 6 années fermes pour les deux autres. Dans le cadre de cette renégociation du bail, il a été convenu que les loyers soient dorénavant indexés annuellement sur l'indice des activités tertiaires (I.L.A.T.) publié par l'INSEE.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains	9 794 999			9 794 999
- Constructions sur sol propre	69 305 000	2 483 498		71 788 498
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	2 377 975		2 377 975	
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>81 477 974</b>	<b>2 483 498</b>	<b>2 377 975</b>	<b>81 583 497</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	243			243
<b>Immobilisations financières</b>	<b>243</b>			<b>243</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>81 478 217</b>	<b>2 483 498</b>	<b>2 377 975</b>	<b>81 583 741</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		2 483 498		2 483 498
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>2 483 498</b>		<b>2 483 498</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste		2 377 975		2 377 975
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>		<b>2 377 975</b>		<b>2 377 975</b>

Parmi les acquisitions principales de l'exercice :

- Système de refroidissement : 2 483 498 €

## Notes sur le bilan

### Immobilisations corporelles

#### Composants

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
Superstructure	27 387 000	Mois	linéaire
Toitures	4 973 000	Mois	linéaire
Façades	8 986 000	Mois	linéaire
Installations techniques	20 975 498	Mois	linéaire
Inst. Agencements et Amén.	9 467 000	Mois	linéaire
<b>TOTAL</b>	<b>71 788 498</b>		

#### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	33 573 262	2 261 269		35 834 531
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>33 573 262</b>	<b>2 261 269</b>		<b>35 834 531</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>33 573 262</b>	<b>2 261 269</b>		<b>35 834 531</b>

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 105 215 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	243		243
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 077 191	1 077 191	
Autres	9 392	9 392	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	18 389	18 389	
<b>Total</b>	<b>1 105 215</b>	<b>1 104 972</b>	<b>243</b>

Prêts accordés en cours d'exercice

Prêts récupérés en cours d'exercice

#### Valeurs mobilières de placement

A la fin de l'exercice, la valeur boursière du portefeuille se monte à 125 279 € pour une valeur comptable de 127 099 €. Le montant des moins-values latentes correspondantes est de 1 820 €.

Seules les moins-values latentes affectent l'exercice et sont comptabilisées sous la forme d'une dépréciation à hauteur de 1 820 €.

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 4 360 500,00 € décomposé en 4 360 500 titres d'une valeur nominale de 1,00 €.

Liste des propriétaires détenant plus de 10 % du capital

	% de détention	Nombre de part ou d'actions
--	-------------------	--------------------------------

#### I. PERSONNES MORALES

DIV Bayernfonds Immob Objekt Toulouse 81667 Munich	83,50	3 641 207,00
Finanzcontrol Treuhand GmbH 80333 Munich	16,40	715 332,00

#### II. PERSONNES PHYSIQUES

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 50 374 272 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	42 019 095	1 260 573	40 758 522	
Emprunts et dettes financières divers (*)	6 258 197	1 078 933	5 179 264	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 053	62 053		
Dettes fiscales et sociales	339 614	339 614		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	26 820	26 820		
Produits constatés d'avance	1 668 493	1 668 493		
<b>Total</b>	<b>50 374 272</b>	<b>4 436 485</b>	<b>45 937 787</b>	

(\*) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(\*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont : 2 528 492

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	14 085
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 248
Dettes fiscales et sociales	5 915
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>Total</b>	<b>65 248</b>

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	18 389
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
<b>Total</b>	<b>18 389</b>

#### Produits constatés d'avance

	Montant
Produits d'exploitation	1 668 493
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
<b>Total</b>	<b>1 668 493</b>



## Notes sur le compte de résultat

## Charges et produits d'exploitation et financiers

## Résultat financier

	31/12/2018	31/12/2017
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	906	6 575
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		4 179
<b>Total des produits financiers</b>	<b>906</b>	<b>10 755</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions	1 820	
Intérêts et charges assimilées	2 048 573	2 119 967
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 771	1 424
<b>Total des charges financières</b>	<b>2 056 164</b>	<b>2 121 391</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>-2 055 258</b>	<b>-2 110 636</b>

## Autres informations

### Evènements postérieurs à la clôture

Une promesse de vente a été signée en date du 18/02/2019 en vue d'une cession totale des immeubles devant intervenir d'ici fin juin 2019.

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Garantie sur emprunt bancaire	43 318 655
Avals et cautions	43 318 655
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres	
Autres engagements donnés	
<b>Total</b>	<b>43 318 655</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	43 318 655