

**Bayernfonds Immobilienverwaltung GmbH & Co. Objekt Toulouse KG
(Bayernfonds Frankreich I)
Innere Wiener Str. 17
81667 München**

&

SCI BF FRANCE TOULOUSE
bürgerlich-rechtliche Immobilieninvestitionsgesellschaft
Société civile immobilière
Stammkapital / au capital de : 4 360 500,00 Euro
Sitz / Siège social : 6, Place de la Madeleine
75008 Paris
Handelsregister / RCS
PARIS 483 338 620

...

ERSTER BESCHLUSS: Genehmigung der Veräußerung der Immobilien

Première résolution : Approbation de la vente des immeubles

Der Veräußerung der Fondsimmobilien der SCI BF France Toulouse zu den in Anlage 1 angegebenen „Eckpunkten des Kaufvertrags“ wird zugestimmt.

La vente des biens immobiliers appartenant à la société SCI BF France Toulouse aux conditions prévues à l'annexe 1 « points clés du contrat de cession » est autorisée.

Zustimmung <i>Pour l'adoption</i>	4.250.883 (98,65 %)	Ablehnung <i>Contre l'adoption</i>	13.337 (0,31 %)
Enthaltung <i>Ne se prononcent pas</i>	16.974 (0,39 %)	Ungültige <i>Votes non valables</i>	27.886 (0,65 %)

ZWEITER BESCHLUSS: Auflösung und Ernennung des Liquidators der SCI BF France Toulouse, Vollmachten, Vergütung, Vollmachten für die Formalitäten

Deuxième résolution : dissolution anticipée et nomination du Liquidateur de la SCI BF France Toulouse, pouvoirs, rémunération, pouvoirs pour les formalités

Unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Veräußerung der Fondsimmobilien seitens der SCI BF France Toulouse unter den Voraussetzungen des oben genannten ersten Beschlusses wirksam vollzogen und somit das Eigentum an den Fondsimmobilien auf die Gesellschaft nach luxemburgischem Recht Catalyst Core Plus European Property Fund eingetragen unter der Nummer B214889 oder auf jede existierende oder zu gründende Gesellschaft, die derselben Unternehmensgruppe angehört, übergegangen ist, wird die Auflösung der Gesellschaft und ihre einvernehmliche Liquidation nach Maßgabe der Satzung und der Artikel 1844-7 und 1844-8 des französischen Zivilgesetzbuches („Code civil“) spätestens zum Ende des Geschäftsjahres beschlossen, das auf die Veräußerung folgt.

Als Folge der Auflösung wird beschlossen, die WS Beteiligungs GmbH für die Dauer der Auflösung als Liquidator der SCI BF France Toulouse zu ernennen. Die WS Beteiligungs GmbH hat bereits für den Fall der Ernennung als Liquidator die Annahme dieses Mandates erklärt. Der Liquidator wird keine Vergütung erhalten.

Der Geschäftsführer, die WS Beteiligung GmbH wird zum Abschluss sämtlicher mit dem Verkauf zusammenhängender Rechtsgeschäfte ermächtigt und bevollmächtigt.

A la condition suspensive que la vente des biens immobiliers de la société SCI BF France Toulouse ait été valablement effectuée dans les conditions prévues à la première décision précitée, et par conséquent que la propriété des immeubles ait été transférée définitivement à la société de droit luxembourgeois Catalyst Core Plus European Property Fund enregistrée sous le numéro B214889, ou à toute société existante ou à créer appartenant au même groupe de sociétés, il est décidé de procéder à la dissolution anticipée de la Société et à sa mise en liquidation amiable au plus tard à compter de la fin de l'exercice au cours duquel la vente de l'immeuble aura été parfaite, conformément aux dispositions statutaires et aux articles 1844-7 et 1844-8 du Code civil.

En conséquence de cette dissolution, il est décidé de nommer la société WS Beteiligungs GmbH, qui a déclaré accepter ces fonctions, en qualité de liquidateur de la Société pour la durée de la liquidation. Le liquidateur ne percevra pas de rémunération.

Tous pouvoirs sont donnés au gérant, la société WS Beteiligungs GmbH, pour accomplir la vente, mener toutes opérations juridiques associées et remplir toutes formalités de droit.

Abstimmung

Zustimmung	4.235.727 (98,30 %)	Ablehnung	13.337 (0,31 %)
Enthaltung	23.643 (0,55 %)	Ungültige Stimmen	36.373 (0,84 %)

DRITTER BESCHLUSS: Verkaufsvergütung für den Geschäftsbesorger Real I.S. AG in Höhe von 0,5 % des Verkaufspreises

Troisième résolution : commission sur vente de 0,5 % du prix de cession pour le gestionnaire d'affaires Real I. S. AG.

Der geschäftsführende Gesellschafter schlägt vor, aufgrund des guten Fonds-Gesamtergebnisses eine Verkaufsvergütung für den Geschäftsbesorger Real I.S. AG zu beschließen. Real I.S ist es gelungen, einen um 4,65 Mio. EUR über dem Mindestverkaufspreis liegenden Verkaufspreis zu erzielen. Dies bedeutet für die Gesellschafter voraussichtlich einen zusätzlichen Kapitalrückfluss von etwa 15 % der Beteiligungssumme unter Berücksichtigung der Verkaufsvergütung. Grundsätzlich ist eine Verkaufsvergütung von 1 % des Kaufpreises im aktuellen Marktumfeld üblich. Real I.S. AG soll ihrerseits entgegenkommend lediglich eine Verkaufsvergütung in Höhe von 0,5 % des Kaufpreises von der Objektgesellschaft SCI BF France Toulouse erhalten. Es wird vorgeschlagen, Real I.S. eine Verkaufsvergütung von 0,5 % des Kaufpreises zu gewähren. Bezogen auf den erreichten Verkaufspreis von 99,65 Mio. EUR beträgt die Vergütung 498.250,00 EUR zzgl. USt.

En outre, compte-tenu du très bon résultat d'ensemble du Fonds, l'associé-gérant soumet au vote la décision d'une commission sur vente pour le gestionnaire d'affaires Real I.S. AG. Real I.S AG a réussi à obtenir d'atteindre un prix de cession supérieur de 4,65 millions d'euros par rapport au prix de cession minimum. Pour les associés, cela représentera probablement un retour sur capital supplémentaire d'environ 15 % du montant de l'investissement, en tenant compte de la commission sur vente. En raison de l'engagement important de Real I.S. AG et de la performance globale très positive du Fonds, il est proposé de verser une commission sur vente à Real I.S. AG. En principe, dans l'environnement de marché actuel, une commission sur vente d'environ 1 % du prix d'acquisition est d'usage. Conciliante, Real I.S. AG doit de son côté percevoir seulement une commission sur vente de 0,5 % du prix d'acquisition de la société

immobilière. Il est décidé d'accorder à Real I.S. AG une commission sur vente de 0,5 % du prix d'acquisition. Sur la base du prix de cession atteint de 99,65 millions d'euros, la commission sur vente s'élève à 498.250,00 EUR H. T.

Abstimmung

Zustimmung	1.562.724 (36,27 %)	Ablehnung	792.495 (18,39 %)
Enthaltung	1.905.969 (44,23%)	Ungültige Stimmen	47.892 (1,11 %)

Hinweise zur Beschlussfassung der Bayernfonds Toulouse KG:

Ein Beschluss der Bayernfonds Toulouse KG im schriftlichen Umlaufverfahren kommt gemäß § 17 Ziffer 1 des Gesellschaftsvertrages nur zustande, wenn mindestens 30 % der Stimmen aller Gesellschafter an der Abstimmung teilnehmen.

Für die Beschlussfassung wird gemäß § 16 Abs. 1 Buchstabe i), j) in Verbindung mit § 16 Ziffer 2 und Ziff. 3 Buchstabe c) und i) des Gesellschaftsvertrages eine Mehrheit von 75 % der abgegebenen Stimmen benötigt.

Für den Fall, dass der Beschlussvorschlag der Bayernfonds Toulouse KG zum Verkauf aufgrund einer zu geringen Teilnahmequote an der Abstimmung nicht zustande kommt, kann der geschäftsführende Kommanditist nach § 17 Ziffer 1 des Gesellschaftsvertrages eine zweite schriftliche Abstimmung mit gleicher Tagesordnung veranlassen. Im Rahmen dieser zweiten schriftlichen Abstimmung können Beschlüsse unabhängig von der Anzahl der teilnehmenden Stimmen gefasst werden.

Hinweise zur Beschlussfassung der SCI BF France Toulouse:

Für die Beschlussfassung der SCI BF France Toulouse im schriftlichen Umlaufverfahren wird gemäß § 10 in Verbindung mit § 9 Ziffer 2 und Abs. 5 Buchstabe c), g) und i) des Gesellschaftsvertrages eine Mehrheit von 75 % der abgegebenen Stimmen benötigt.



WS Beteiligungs GmbH
vertreten durch Christian Berger