

SCI BF FRANCE TOULOUSE
Société Civile Immobilière
au capital de 4.360.500 Euros
Siège social : 6, Place de la Madeleine
75008 Paris

RCS PARIS 483 338 620

RAPPORT DE GESTION
DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2021

Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de soumettre à votre approbation les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents et pièces prévues par la réglementation en vigueur qui ont, en outre été tenus à votre disposition au siège social dans le délai fixé par l'article 41 du décret du 3 juillet 1978.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

L'exercice clos le 31 décembre 2020 est le seizième exercice de la Société.

La Société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au cours de l'exercice écoulé contrairement à l'exercice précédent au cours duquel elle a réalisé un chiffre d'affaires de 3 008 063 €.

Comme lors du précédent exercice, aucun salarié n'a été employé au cours de l'exercice écoulé.

RESULTATS - AFFECTATION

- Examen des comptes et résultats.

Au cours de l'exercice écoulé, le total des produits d'exploitation de l'exercice s'est élevé à 4 € contre 3 008 567 € au cours du précédent exercice.

Les charges d'exploitation ont atteint 94 793 € au terme de l'exercice écoulé contre un montant de 2 498 300 € au cours de l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation est par conséquent négatif, s'élevant à (94 789) €, soit une baisse par rapport au résultat de 510 266 € à la clôture de l'exercice 2019.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de (141 613) € résultant de 0 € de produits financiers pour 141 613 € de charges financières, il est par conséquent négatif et s'élève à (236 403) € contre (3 570 559) € au 31 décembre 2019.

Après prise en compte :

- d'un résultat exceptionnel nul,

- d'un impôt sur les sociétés nul,

l'exercice clos le 31 décembre 2020 se solde par une perte de (236 403) € contre un bénéfice de 51 351 461 € au 31 décembre 2019.

- Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de (236 403) € (centimes inclus) que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Origine

Résultat de l'exercice (2020)	(236 403) euros
Report à nouveau antérieur	10 946 418 euros

Report à Nouveau

Le poste « Report à Nouveau » sera ainsi porté à	10 710 015 euros
--	------------------

Totaux	10 710 015 euros	10 710 015 euros
---------------	-------------------------	-------------------------

- Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31.12.2019 <i>(Acompte décidé par l'Assemblée Générale du 13.11.2019)</i>	36 503 885 €		
31.12.2018	/		
31.12.2017	/		

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucune somme correspondant à des dépenses et charges non déductibles fiscalement.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues sont identiques à celles de l'exercice précédent.

IMPACTS DE L'EPIDEMIE COVID-19 SUR LES ACTIVITES DE LA SOCIETE

L'épidémie Covid-19 n'a eu aucun impact sur l'activité de la Société.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il n'est pas attendu un quelconque impact prochainement.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Néant

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons vous présenter le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

SITUATION DES MANDATS

Ni les mandats de la Gérance de la Société ni ceux des Commissaires aux comptes n'arrivent à expiration à la prochaine Assemblée Générale.

PERSPECTIVES D'AVENIR

La liquidation de la Société est prévue.

*

*

*

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) que nous soumettons à votre approbation.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the manager or representative of the company.

.....
La Gérance