

Freie Übersetzung

**SCI BF FRANCE TOULOUSE**  
**bürgerlich-rechtliche Immobilieninvestitionsgesellschaft**  
**Stammkapital : 4.360.500 Euro**  
**Sitz : 6, Place de la Madeleine**  
**75008 Paris**

**Handelsregister PARIS 483 338 620**

**LAGEBERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG**  
**AN DIE JÄHRLICHE ORDENTLICHE GESELLSCHAFTERVERSAMMLUNG**  
**VOM 30. JUNI 2014**

Sehr geehrte Herren,

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und der Satzung haben wir die jährliche ordentliche Gesellschafterversammlung einberufen, um Ihnen den Jahresabschluß per 31. Dezember 2013 zur Feststellung vorzulegen.

Die gesetzlich vorgeschriebenen Einladungen wurden Ihnen zugesandt sowie alle von den gesetzlichen und in Kraft geltenden Vorschriften vorgesehenen Unterlagen. Darüber hinaus wurden Ihnen diese Unterlagen innerhalb der gemäss Artikel 41 der Verordnung vom 3. Juli 1978 vorgeschriebenen Fristen am Gesellschaftssitz zur Verfügung gestellt.

**TÄTIGKEIT DER GESELLSCHAFT**

Das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr ist das neunte der Gesellschaft.

Die Gesellschaft erzielte im abgeschlossenen Geschäftsjahr einen Umsatz in Höhe von 7.701.389 €, während im vorhergehenden Geschäftsjahr einen Umsatz in Höhe von 7.566.790 € erzielt wurde.

Die Gesellschaft hat weiterhin ihre Immobilien vermietet.

Wie im Vorgeschäftsjahr waren im abgeschlossenen Geschäftsjahr keine Mitarbeiter bei der Gesellschaft beschäftigt.

## **ERGEBNISSE - VERWENDUNG**

### **- Prüfung der Rechnungslegung und der Ergebnisse**

Die Betriebserträge beliefen sich insgesamt auf 7.803.982 € gegen 7.566.792 € im Vorgeschäftsjahr.

Hingegen wurden Betriebsaufwendungen in Höhe von 4.733.503 € gegen 4.687.894 € zum 31.12.2012 erfasst.

Das Betriebsergebnis ist somit positiv und beträgt 3.070.479 € und zeichnet sich durch eine Erhöhung gegen ein Betriebsergebnis von 2.878.898 € zum 31.12.2012 aus.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Steuern, das ein Finanzergebnis von (2.372.103) € (Finanzerträge von 2.917 € gegen Finanzaufwendungen von 2.375.020 €) berücksichtigt, ist somit positiv und beträgt 698.376 €. Im Vorgeschäftsjahr betrug das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Steuern 465.075 €.

Nachdem berücksichtigt wird, dass:

- ein außerordentliches Ergebnis in Höhe von (10.000) € erzielt wurde
- die Körperschaftsteuer 0 € beträgt

weist das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr einen Gewinn in Höhe von 688.376 € gegen einen Gewinn in Höhe von 465.075 € im vorigen Geschäftsjahr aus.

### **- Ergebnisverwendungsvorschlag**

Wir schlagen Ihnen vor, den Ihnen vorgelegten Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anlage), einen Gewinn in Höhe von 688.376 € ausweisend, zu billigen. Wir schlagen Ihnen vor, den Gewinn des Geschäftsjahres dem Konto « Report à Nouveau » (Gewinn- bzw. Verlustvortrag) zuzuführen, der somit (10.003.146) € betragen würde.

## **PRÄSENTATION DES JAHRESABSCHLUSSES**

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2013, den wir Ihnen zur Feststellung vorlegen, wurde nach den geltenden Präsentationsregeln und Bewertungsmethoden erstellt.

Die Präsentationsregeln und Bewertungsmethoden sind identisch mit den im Vorgeschäftsjahr angewandten.

## WICHTIGE EREIGNISSE SEIT ABSCHLUSS DES GESCHÄFTSJAHRES

Im Januar 2014 wurde ein Versprechen bezüglich des Verkaufs eines Grundstücks von 1514 m<sup>2</sup> durch die Gesellschaft SCI BF France Toulouse an den „Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine“ (Stadt Toulouse) um den Bau einer neuen Tram-Linie zu ermöglichen unterzeichnet.

## TÄTIGKEIT DER GESELLSCHAFT IM BEREICH RECHERCHE UND ENTWICKLUNG

Keine

## VEREINBARUNGEN IM SINNE DES ARTIKELS L 612-5 DES HANDELSGESETZBUCHS

Wir werden Ihnen den Sonderbericht des Abschlussprüfers über die Vereinbarungen im Sinne des Artikels L 612-5 des Handelsgesetzbuchs darstellen.

## LAGE DER MANDATE

Wir weisen darauf hin, dass keines der Mandate mit Abschluß dieser Versammlung endet.

## INFORMATIONEN ÜBER DIE ZAHLUNGSFRISTEN GEGENÜBER DEN LIEFERANTEN

Im Rahmen der Einführung des Gesetzes zur Modernisierung der Wirtschaft („*Loi sur la Modernisation Economique – LME*“) und unter Anwendung der Artikel L.441-6-1 und D.441-4 des Handelsgesetzbuchs stellen wir Ihnen in nachstehender Tabelle den Vergleich der Saldoaufgliederung der Lieferantenverbindlichkeiten nach Fälligkeitsdatum, einerseits zum 31. Dezember 2012, und andererseits zum 31. Dezember 2013, dar.

<b>T = 31/12 (Eur x 1)</b>	<b>Fällige Schulden bei Abschluss</b>	<b>Fälligkeiten bei T+15</b>	<b>Fälligkeiten zwischen T+30</b>	<b>Fälligkeiten zwischen T+45</b>	<b>noch nicht erhaltenen Rechnungen (ohne Fälligkeit)</b>	<b>Total</b>
<b>Total Lieferanten 31.12.2012</b>	<b>9.853</b>				<b>84.0140</b>	<b>93.863</b>
<b>Total Lieferanten 31.12.2013</b>	<b>61.236</b>				<b>176.079</b>	<b>237.315</b>

## ZUKUNFTSAUSSICHTEN

Die Gesellschaft wird die in ihrem Eigentum stehenden Immobilien während des laufenden Geschäftsjahres weiterhin verwalten.

Wie oben erwähnt wurde eine Versprechen bezüglich des Verkaufs eines Grundstücks von 1514 m<sup>2</sup> an den „Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine“ (Stadt Toulouse) gegen Zahlung eines Euros vereinbart. Der endgültige Verkauf dieses Grundstücks wird im Laufe des Jahres 2014 stattfinden.

Wir werden Ihnen nun den Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang), den wir Ihnen zur Feststellung vorlegen, im Einzelnen erläutern.

Für alle weiteren Informationen und Erklärungen, die Sie für nützlich erachten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie nunmehr, über unsere Beschlussvorschläge abzustimmen.

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG