

Comptes annuels 2017

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

SCI BF FRANKREICH III

6 place de la Madeleine

75008 PARIS

Siret : 52150756600011

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'AL'.

sofradec

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'Ordre de Paris - Ile de France
153 boulevard Haussmann
75008 Paris

 **Sommaire**

| | |
|--|----------|
| Rapport de présentation des comptes | 2 |
| Comptes annuels | |
| Bilan et compte de résultat | 4 |
| <i>Bilan actif</i> | 5 |
| <i>Bilan passif</i> | 6 |
| <i>Compte de résultat</i> | 7 |
| <i>Compte de résultat (suite)</i> | 8 |
| Annexe | 10 |
| <i>Synthèse de l'annexe</i> | 11 |
| <i>Règles et méthodes comptables</i> | 13 |
| <i>Faits caractéristiques</i> | 14 |
| <i>Notes sur le bilan</i> | 15 |
| <i>Notes sur le compte de résultat</i> | 20 |

1

Rapport de présentation des comptes**COMPTE RENDU DES TRAVAUX DU PROFESSIONNEL DE L'EXPERTISE
COMPTABLE**

Conformément à la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SCI BF FRANKREICH III relatifs à l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rendu ; ils se caractérisent par les données suivantes :

| | Montants en euros |
|--|----------------------|
| Total bilan | 30 862 872 |
| Chiffre d'affaires | 870 317 |
| Résultat net comptable (Bénéfice) | 21 452 709 |

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à PARIS
Le 28/02/2018

Nicolas HELFRE
Expert-comptable

Bilan et compte de résultat

Bilan actif

| | Brut | Amortissement Dépréciations | Net 31/12/2017 | Net 31/12/2016 |
|--|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | | 20 400 000 |
| Constructions | | | | 13 032 819 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations (mise en équivalence) | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées aux participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | 21 578 | | 21 578 | 21 578 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 21 578 | | 21 578 | 33 454 396 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Créances (3) | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | 9 080 |
| Autres créances | 278 181 | | 278 181 | 1 350 562 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| Divers | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | 26 426 |
| Disponibilités | 30 563 113 | | 30 563 113 | 1 311 161 |
| Charges constatées d'avance (3) | | | | 5 817 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 30 841 294 | | 30 841 294 | 2 703 047 |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 30 862 872 | | 30 862 872 | 36 157 443 |

Bilan passif

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital | 2 508 235 | 2 508 235 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | |
| Ecart de réévaluation | | |
| Réserve légale | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | -2 687 124 | -1 392 996 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | 21 452 709 | -1 294 128 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 21 273 820 | -178 889 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | |
| PROVISIONS | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| DETTES (1) | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | | 18 000 000 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | 8 851 894 | 17 255 656 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 614 509 | 878 677 |
| Dettes fiscales et sociales | 95 515 | 1 673 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 27 134 | 200 326 |
| Produits constatés d'avance (1) | | |
| TOTAL DETTES | 9 589 051 | 36 336 332 |
| Ecart de conversion passif | | |
| TOTAL GENERAL | 30 862 872 | 36 157 443 |

Compte de résultat

| | France | Exportations | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|----------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens) | | | | |
| Production vendue (services) | 870 317 | | 870 317 | 1 070 859 |
| Chiffre d'affaires net | 870 317 | | 870 317 | 1 070 859 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | | | 15 581 | 81 277 |
| Autres produits | | | 2 | 5 |
| Total produits d'exploitation (I) | | | 885 899 | 1 152 141 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variations de stock | | | | |
| Autres achats et charges externes (a) | | | 720 905 | 876 804 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 124 888 | 129 228 |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| Dotations aux amortissements et dépréciations : | | | | |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements | | | 550 571 | 591 658 |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | |
| - Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | |
| Autres charges | | | 4 | 3 |
| Total charges d'exploitation (II) | | | 1 396 368 | 1 597 693 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II) | | | -510 468 | -445 552 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | | | 244 | 4 190 |
| Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | 68 | 3 677 |
| Total produits financiers (V) | | | 313 | 7 868 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | 2 254 887 | 850 050 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | 6 394 |
| Total charges financières (VI) | | | 2 254 887 | 856 444 |
| RESULTAT FINANCIER (V-VI) | | | -2 254 575 | -848 576 |
| RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI) | | | -2 765 043 | -1 294 128 |

Compte de résultat (suite)

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Produits exceptionnels | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | 57 100 000 | |
| Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges | | |
| Total produits exceptionnels (VII) | 57 100 000 | |
| Charges exceptionnelles | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | 32 882 248 | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Total charges exceptionnelles (VIII) | 32 882 248 | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII) | 24 217 752 | |
| Participation des salariés aux résultats (IX) | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | |
| Total des produits (I+III+V+VII) | 57 986 212 | 1 160 009 |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X) | 36 533 503 | 2 454 137 |
| BENEFICE OU PERTE | 21 452 709 | -1 294 128 |

Annexe

Synthèse de l'annexe

| | Applicable | Non applicable | Non significatif |
|---|------------|----------------|------------------|
| - Règles et méthodes comptables | x | | |
| - Faits caractéristiques | x | | |
| - Actif immobilisé | x | | |
| - Détail des immobilisations | x | | |
| - Frais d'établissement | | x | |
| - Frais de recherche et de développement | | x | |
| - Fonds commercial | | x | |
| - Intérêts immobilisés | | x | |
| - Immobilisations en cours de production | | x | |
| - Approche par composant | | x | |
| - Estimation des titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | x | |
| - Liste des filiales | | x | |
| - Détail des amortissements | | x | |
| - Tests de dépréciation des immobilisations | | x | |
| - Informations sur les stocks | | x | |
| - Etat des échéances des créances | x | | |
| - Produits à recevoir | (Synthèse) | | |
| - Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits | | x | |
| - Dépréciation des immobilisations | | x | |
| - Dépréciation des stocks | | x | |
| - Dépréciation des créances | | x | |
| - Dépréciation des valeurs mobilières | | x | |
| - Intérêts sur éléments de l'actif circulant | | x | |
| - Composition du capital social | x | | |
| - Parts bénéficiaires | | x | |
| - Obligations convertibles échangeables | | x | |
| - Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent | | x | |
| - Tableau de variation des capitaux propres | | x | |
| - Provisions réglementées | | x | |
| - Provisions pour risques et charges | | x | |
| - Etat des échéances des dettes | x | | |
| - Dettes garanties par des sûretés réelles | | x | |
| - Charges à payer | (Synthèse) | | |
| - Passifs sans évaluation fiable | | x | |
| - Primes de remboursement d'emprunts | | x | |
| - Ecart de conversion sur créances et dettes | | x | |
| - Clause de réserve de propriété | | x | |
| - Dettes et créances représentées par des effets de commerce | | x | |
| - Différences d'évaluation sur éléments fongibles | | x | |
| - Actions propres | | x | |
| - Règlement des difficultés des entreprises | | x | |
| - Charges constatées d'avance | | x | |
| - Produits constatés d'avance | | x | |
| - Ventilation du chiffre d'affaires net | | x | |

Synthèse de l'annexe

| | Applicable | Non applicable | Non significatif |
|---|------------|----------------|------------------|
| - Contrats à long terme | | X | |
| - Frais accessoires d'achat | | X | |
| - Informations sur les honoraires des commissaires aux comptes | | X | |
| - Eléments imputables à un autre exercice | | X | |
| - Opérations faites en commun | | X | |
| - Résultat financier | X | | |
| - Transferts de charges d'exploitation et financières | X | | |
| - Transactions avec des parties liées | | X | |
| - Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice | | X | |
| - Eléments exceptionnels | X | | |
| - Transferts de charges exceptionnelles | | X | |
| - Base de l'impôt sur les sociétés | | X | |
| - Impact des évaluations fiscales dérogatoires | | X | |
| - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices | | X | |
| - Incidence des modifications votées entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes | | X | |
| - Accroissements et allègements de la dette future d'impôt | | X | |
| - Intégration fiscale : Identité de la société tête de groupe | | X | |
| - Evénements postérieurs à la clôture | | X | |
| - Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés | | X | |
| - Effectifs | | X | |
| - Compte Personnel de Formation (C.P.F) | | X | |
| - Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux | | X | |
| - Rémunération globale et par catégorie de dirigeants | | X | |
| - Identité de la société mère consolidant les comptes de la société | | X | |
| - Engagements financiers donnés | | X | |
| - Autres opérations non inscrites au bilan | | X | |
| - Engagements financiers reçus | | X | |
| - Crédit-bail | | X | |
| - Engagement de retraite | | X | |
| - CICE | | X | |
| - Aspects environnementaux | | X | |
| - Tableau des cinq derniers exercices | | X | |

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SCI BF FRANKREICH III

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 30 862 872 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 21 452 709 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/02/2018 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce.

En outre, la société a choisi la présentation simplifiée des comptes annuels prévue à l'article L. 123-16 du code de commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Dans le cadre de la renégociation du bail en juin 2016, le propriétaire avait accordé une franchise temporaire de loyers, une réduction de loyers durant des travaux ainsi que la prise en charge de certains travaux d'aménagement.

L'ensemble immobilier a été cédé en totalité le 5/12/2017, ce qui explique le résultat exceptionnel de 24 218 k€ de l'exercice. La cession a donné lieu au remboursement de l'emprunt bancaire de 18 000 k€ et au versement de frais de rupture de Swap de 1 469 k€ comptabilisés en résultat financier.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

| | Au début d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin d'exercice |
|---|------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| - Terrains | 20 400 000 | | 20 400 000 | |
| - Constructions sur sol propre | 16 900 000 | | 16 900 000 | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagements divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| - Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| - Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | 37 300 000 | | 37 300 000 | |
| - Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| - Autres participations | | | | |
| - Autres titres immobilisés | | | | |
| - Prêts et autres immobilisations financières | 21 578 | | | 21 578 |
| Immobilisations financières | 21 578 | | | 21 578 |
| ACTIF IMMOBILISE | 37 321 578 | | 37 300 000 | 21 578 |

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

| | Immobilisations incorporelles | Immobilisations corporelles | Immobilisations financières | Total |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| Ventilation des augmentations | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | |
| Virements de l'actif circulant | | | | |
| Acquisitions | | | | |
| Apports | | | | |
| Créations | | | | |
| Réévaluations | | | | |
| Augmentations de l'exercice | | | | |
| Ventilation des diminutions | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | |
| Virements vers l'actif circulant | | | | |
| Cessions | | 37 300 000 | | 37 300 000 |
| Scissions | | | | |
| Mises hors service | | | | |
| Diminutions de l'exercice | | | | |
| | | 37 300 000 | | 37 300 000 |

Amortissements des immobilisations

| | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|--|---------------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | 3 867 181 | 550 571 | 4 417 752 | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Installations générales, agencements et aménagement des constructions | | | | |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| - Installations générales, agencements aménagement divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles | 3 867 181 | 550 571 | 4 417 752 | |
| ACTIF IMMOBILISE | 3 867 181 | 550 571 | 4 417 752 | |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 299 759 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé : | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts | | | |
| Autres | 21 578 | 21 578 | |
| Créances de l'actif circulant : | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | | | |
| Autres | 278 181 | 278 181 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | |
| Charges constatées d'avance | | | |
| Total | 299 759 | 299 759 | |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont inclus dans les postes suivants de l'actif:

| | Montant |
|--|---------------|
| Créances rattachées à des participations | |
| Autres immobilisations financières | |
| Créances clients et comptes rattachés | |
| Autres créances | 35 719 |
| Disponibilités | |
| Total | 35 719 |

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 2 508 235,25 € décomposé en 2 950 865 titres d'une valeur nominale de 0,85 €.

Liste des propriétaires détenant plus de 10 % du capital

| | % de détenation | Nombre de part ou d'actions |
|--|--------------------|--------------------------------|
| I. PERSONNES MORALES | | |
| Bayemfonds Immobilienverwaltung 81667 Munich | 88,33 | 2 606 740,00 |
| II. PERSONNES PHYSIQUES | | |

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 9 589 051 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|--|------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | | | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (*) | 8 761 926 | 8 761 926 | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 614 509 | 614 509 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 95 515 | 95 515 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | 117 101 | 117 101 | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| Total | 9 589 051 | 9 589 051 | | |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont : | 18 000 000 | | | |

Notes sur le bilan**Charges à payer**

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

| | Montant |
|--|----------------|
| Emprunts obligataires convertibles | |
| Autres emprunts obligataires | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | |
| Emprunts et dettes financières divers | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 42 601 |
| Dettes fiscales et sociales | 160 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Autres dettes | |
| Total | 42 761 |

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|--|-------------------|-----------------|
| Produits financiers de participation | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 244 | 4 190 |
| Reprises sur provisions et transferts de charge | | |
| Différences positives de change | | |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement | 68 | 3 677 |
| Total des produits financiers | 313 | 7 868 |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | |
| Intérêts et charges assimilées | 2 254 887 | 850 050 |
| Différences négatives de change | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | 6 394 |
| Total des charges financières | 2 254 887 | 856 444 |
| Résultat financier | -2 254 575 | -848 576 |

Les intérêts et charges financières comprennent une indemnité de rupture de Swap d'un montant de 1 469 k€ liée au remboursement anticipé de l'emprunt bancaire.

Transferts de charges d'exploitation et financières

| | Eléments exploitation | Eléments financiers |
|---|-----------------------|---------------------|
| Remboursement d'assurances sur sinistre | 15 581 | |
| TOTAL | 15 581 | |

Notes sur le compte de résultat**Charges et Produits exceptionnels****Résultat exceptionnel**

Opérations de l'exercice

| | Charges | Produits |
|---|-------------------|-------------------|
| Valeur nette comptable de l'immeuble cédé | 32 882 248 | |
| Produit de cession de l'immeuble | | 57 100 000 |
| TOTAL | 32 882 248 | 57 100 000 |

L'ensemble immobilier a été cédé le 05/12/2017.