

## Pressemitteilung

### **Real I.S. erwirbt Büroobjekt in Brüssel für den „REALISINVEST EUROPA“**

- **6.356 Quadratmeter Mietfläche in zentraler Lage**
- **„BREEAM In-Use“-Zertifikat mit Wertung „Excellent“**

**München, 28. Oktober 2021** – Die Real I.S. AG hat die Büroimmobilie „BAR 65“ in Brüssel für den offenen Immobilien-Publikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Mitte der 1980er-Jahre erbaute Bürogebäude befindet sich in der Rue Belliard, einer von Brüssels Hauptstraßen, und bietet eine Gesamtmietfläche von 6.356 Quadratmetern sowie 61 Tiefgaragenstellplätze. Das achtgeschossige Objekt wurde 2016 vollständig saniert und trägt seitdem die „BREEAM In-Use“-Zertifizierung mit der Wertung „Excellent“. Die Vermietungsquote beträgt 100 Prozent.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage im Leopold, dem europäischen Quartier von Brüssel, und verfügt über eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im fußläufigen Umfeld befinden sich unter anderem das Europäische Parlament und diverse Gebäude der europäischen Institutionen ebenso wie verschiedene Gastronomieangebote.

„Wir freuen uns, ein Objekt in einem von Brüssels attraktivsten Büroteilmärkten erworben zu haben, das von seiner exzellenten Lage und einer stabilen Mietsituation profitiert“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Brüssel ist einer von Europas stabilsten Büromärkten, nicht zuletzt begründet durch die starke öffentliche Hand.“

Der Verkaufsprozess wurde durch Cushman & Wakefield sowie JLL begleitet. Als rechtlicher Berater für die Real I.S. Group fungierte die Kanzlei Allen & Overy. Drees & Sommer war als technischer Berater tätig.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



30  
JAHRE

VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.



WIR  
GEBEN  
LEBEN  
RAUM