

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

Real I.S. erwirbt Wohnimmobilie in Dublin für den Spezial-AIF „Modern Living“

- **93 Wohneinheiten des sozial geförderten Wohnungsbaus**
- **Attraktive Lage im Stadtgebiet von Dublin**

München/Dublin, 30. Juni 2022 – Die Real I.S. AG hat eine Wohnimmobilie in der Malahide Road 17 in Dublin für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „Modern Living“ erworben. Verkäufer ist die Gem Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wird nach seiner Fertigstellung im vierten Quartal 2023 über 6.690 Quadratmeter Gesamtmietfläche verfügen, die sich auf 93 sozial geförderte Wohneinheiten sowie drei Gewerbeeinheiten aufteilen. Bereits jetzt wurde über alle Wohneinheiten ein auf 25 Jahre ausgelegter Mietvertrag mit dem Dublin City Council geschlossen.

Die Malahide Road befindet sich innerhalb des Stadtgebiets von Dublin und verfügt über eine gute infrastrukturelle Erreichbarkeit durch die direkte Anbindung an die Autobahn M50 sowie den breit ausgebauten öffentlichen Nahverkehr. Im fußläufigen Umfeld befinden sich diverse Grün- und Erholungsflächen, unter anderem im Father-Collins- und Donaghmede-Park, sowie das Shopping-Center „Clarehall“ mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs.

„Irland, und insbesondere Dublin als Wirtschaftsmotor des Landes, hat sich in den vergangenen beiden Jahren als überaus krisenresilient erwiesen, was die Immobilien in der Malahide Road zu einem weiteren attraktiven Investment für unseren ‚Modern Living‘-Fonds macht“, kommentiert Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG.

Die Real I.S. wurde bei dem Kauf rechtlich und steuerlich von William Fry und KPMG beraten. Als technischer Berater fungierte Watts. Hooke & MacDonald waren als Makler und Leman als Rechtsberater für den Verkäufer tätig.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

