

## Pressemitteilung

### Real I.S. erwirbt Logistikzentrum bei Den Haag

**Amsterdam/München, 11. März 2021** – Die Real I.S. AG hat ein neues Logistikzentrum mit einer Fläche von mehr als 15.500 Quadratmetern im niederländischen Den Hoorn in der Nähe von Den Haag für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV VII Europa“ erworben. Verkäufer ist ein Joint Venture zwischen dem Projektentwickler Delta Development Group (Delta) und European Logistics Real Estate Partners (ELREP). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Künftiger Mieter der Immobilie ist der schwedische Hersteller von Maschinenwerkzeugen Sandvik, der diese voraussichtlich ab Mai dieses Jahres als Verteilzentrum nutzen wird. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 15 Jahre mit Verlängerungsoption.

„Auch in Zeiten der Corona-Pandemie erweist sich der Markt für Logistikinvestments als robuste Assetklasse. Daher freut es uns, dass wir unser Portfolio in den Niederlanden mit diesem Neuerwerb erweitern konnten. Wir werden der Logistikbranche auch in diesem Jahr besondere Aufmerksamkeit schenken“, kommentiert Melanie Grüneke, Head of Country der Real I.S. AG Netherlands.

„Die Niederlande sind eines der Schwerpunktländer unseres internationalen Immobilienportfolios. Der dortige Logistikmarkt zählt nach wie vor zu den attraktivsten Sektoren“, erläutert Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG.

Delta und ELREP haben das Verteilerzentrum nach den Grundsätzen nachhaltiger Kreislaufwirtschaft (Cradle-to-Cradle-Prinzip) konzipiert und errichtet. Somit besteht die Möglichkeit, das Gebäude am Ende seiner Nutzungsdauer zu demontieren und alle Baumaterialien wiederzuverwenden. Das Gebäude weist eine durchweg positive Energieeffizienz auf und verfügt über einen CO<sub>2</sub>-absorbierenden Bodenbelag. Auf dem Dach sollen zudem Solarmodule auf einer Gesamtfläche von 10.000

Quadratmetern installiert werden. Das Verteilerzentrum erfüllt einen hohen Nachhaltigkeitsstandard und wurde mit dem BREEAM-Gütesiegel „Sehr gut“ ausgezeichnet.

Real I.S. wurde bei der Transaktion von DLA Piper juristisch, von Loyens & Loeff steuerlich und von Savills fachlich beraten. Als Berater von Delta und ELREP fungierte die Kanzlei Houthoff Advocaten.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben Alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossenen Publikums-AIF) umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)