

Presseartikel

Real I.S. Australia Pty. Ltd. schließt größten Green-Lease-Deal in seiner Geschichte mit australischer Regierung

- Commonwealth of Australia mietet 19.000 Quadratmeter an
- Bestehender Mietvertrag, Verlängerung der Laufzeit um zehn Jahre
- Renovierung der Immobilie im Rahmen des aktiven Asset-Managements

München/Sydney, 29. November 2022 – Real I.S. Australia Pty. Ltd. und das Commonwealth of Australia haben einen bestehenden Mietvertrag für ein Bürogebäude im Central Business District von Melbourne um zehn Jahre verlängert. Das Objekt hat eine Gesamtmietfläche von 19.000 Quadratmetern. Der Green-Lease-Deal ist zugleich der größte in der Geschichte der Real I.S. Group.

„Wir freuen uns sehr über die Fortsetzung unserer erfolgreichen Partnerschaft mit dem Commonwealth of Australia. Gleichzeitig ist es ein Erfolg, dass wir gemeinsam mit unserem Partner moderne Flächen und New-Work-Konzepte möglich machen“, sagt Michael Wecke, Managing Director bei Real I.S. Australia Pty. Ltd. Michael Wecke, und ergänzt: „Wir möchten unser aktives Asset-Management in Australien noch weiter ausbauen. Die geplante Renovierung der Immobilie steht im Einklang mit dieser Strategie und wird den Wert der Immobilie steigern.“

Das Gebäude in der Bourke Street 661 befindet sich im Herzen des Central Business Districts von Melbourne und wurde 2011 von Real I.S. erworben. Seitdem wurde das Objekt kontinuierlich modernisiert, unter anderem durch eine Teilrenovierung im Jahr 2018, und auch die Haustechnik wird laufend optimiert. Infolgedessen konnte ein verbessertes NABERS-Rating von 5 Sternen erreicht werden. Im Rahmen des nun verlängerten Mietvertrags wird das Gebäude umfassend saniert. Die Modernisierungsmaßnahmen umfassen die Aufwertung der Außenfassade im Eingangsbereich, die Modernisierung der Haustechnik und die Renovierung der Einrichtung. Die Arbeiten sollen in mehreren Phasen durchgeführt werden, sodass der Betrieb des Mieters nur in geringem Maße eingeschränkt wird.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie setzt Real I.S. auf die proaktive Umsetzung definierter ESG-Ziele. Der jetzt abgeschlossene Green-Lease-Deal unterstreicht diese Ambitionen im Rahmen des aktiven Asset-Managements in Australien.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Real I.S. Australia Pty Ltd ist ein Real Estate Investment Manager, der ein Portfolio von AUD 1,35 Mrd. mit mehr als 150.000 qm an der Ostküste (Sydney, Melbourne, Canberra und Adelaide) verwaltet. Real I.S. Australia ist seit 2012 mit Sitz in Sydney tätig. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Real I.S. Gruppe. Das Team vor Ort verfügt über fundierte Kenntnisse des australischen Immobilienmarktes und ein breites Netzwerk in der Branche.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

