Pressemitteilung

Real I.S. vermietet rund 1.650 m² im Hamburger Sumatra Kontor

Hamburg, 15.01.2026 – Die Real I.S. AG hat drei langfristige Vermietungserfolge mit einem Gesamtvolumen von 1.650 Quadratmetern im Sumatra Kontor in der Hamburger Hafencity erzielt. Die neuen Unternehmen in der gemischt genutzten Immobilie sind der Personaldienstleister YER Deutschland (810 m²), ein Venture-Capital-Spezialist (750 m²) und der Smart-Food-Anbieter Kaspar Schmauser (100 m²). Die mit dem Management des Objekts beauftragte Real I.S. Real Estate Management GmbH hat die Transaktionen begleitet.

„Wie die Vermietungserfolge zeigen, ist das Sumatra Kontor mit seiner prestigeträchtigen Lage mitten in der Hafencity ein hochattraktiver Ort zum Arbeiten, aber auch zum Wohnen und Einkaufen. Einmal mehr hat die Real I.S. Real Estate Management GmbH den Vermietungsprozess mit ihrer lokalen Expertise wesentlich unterstützt“, so Franz Krewel, Vorstandsmitglied der Real I.S. AG.

Die Real I.S. AG erwarb die zehngeschossige Immobilie im Juni 2018 für ein Individualmandat. Das Gebäude verfügt auf mehr als 30.000 Quadratmetern neben Büro- und Handelsflächen auch über 86 Wohneinheiten und rund 450 Kfz-Stellplätze. Mit den Handelsflächen im Erdgeschoss übernimmt das 2010 fertiggestellte Objekt zudem eine Nahversorgungsfunktion für Anwohner und Büronutzer.

Das Sumatra Kontor befindet sich zentral gelegen im Überseequartier zwischen der Speicherstadt und dem Elbufer. Das Objekt ist mit dem nur wenige Meter entfernten U-Bahnhof Überseequartier hervorragend an den ÖPNV angebunden. In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter das benachbarte Westfield-Center, der Grasbrookpark und die Norderelbe.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint-Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind

klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Real Estate Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt / das Informationsdokument des AIF und das KIID/KID, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Ansprechpartner:
Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff
Tel.: 089 489082 – 283
Fax: 089 489082 – 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de