Pressemitteilung

Real I.S. schließt langfristigen Mietvertrag mit Premier Inn für 5.000 m² große Hotelimmobilie in Göttingen ab

Erfolgreicher Betreiberwechsel an etabliertem Standort / Hoteleröffnung am 03. Juni 2026

München/Göttingen, 03. Juni 2026 – Die Real I.S. hat für ihre zentral gelegene Hotelimmobilie in der Carl-Zeiss-Straße 1 in Göttingen einen langfristigen Mietvertrag mit Premier Inn abgeschlossen. Die Übergabe an den neuen Betreiber erfolgte bereits zum 1. Mai 2026, die offizielle Eröffnung des Hotels mit 144 Zimmern findet am 3. Juni 2026 statt. Der Mietvertrag wurde über eine Laufzeit von 25 Jahren geschlossen.

Mit der erfolgreichen Nachvermietung vollzieht die Real I.S. nur fünf Monate nach der Insolvenzanmeldung der bisherigen Betreiberin Revo Hospitality Group im Januar 2026 einen nahezu nahtlosen Betreiberwechsel, und sichert durch ihr frühzeitiges Handeln eine langfristige Nutzungsperspektive des attraktiven Standorts.

„Dank unseres etablierten Netzwerks und eines vorausschauenden Asset Managements konnten wir innerhalb kurzer Zeit einen bonitätsstarken und erfahrenen Betreiber gewinnen und einen reibungslosen Übergang sicherstellen“, sagt Hendrik Kob, Director Asset Management der Real I.S.

Chris-Norman Sauer, Managing Director Property Germany & Austria von Premier Inn, freut sich: „Die zentrale Lage und die Nähe zu Wissenschaft und Forschung machen das Hotel attraktiv für Geschäfts- und Freizeitreisende gleichermaßen. Mit der Real I.S., die auch andere Premier Inn Hotels in ihren Portfolios hat, haben wir einen starken Partner an unserer Seite, mit dem wir weiterhin langfristig und erfolgreich zusammenarbeiten werden.“

Die Immobilie wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und verfügt über rund 5.000 Quadratmeter Mietfläche auf fünf Geschossen. Das Hotel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Göttinger Hauptbahnhof. Die historische Altstadt, die Universität sowie zahlreiche wissenschaftliche Einrichtungen sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Durch die gelungene Anschlussvermietung stärkt Real I.S. die langfristige Stabilität des Assets und unterstreicht die Attraktivität etablierter deutscher Universitäts- und Wissenschaftsstandorte für Hotelinvestitionen. Real I.S. verfügt über einen langjährigen Track Record und ist bereits seit

mehr als einer Dekade im Management von Hotelimmobilien tätig.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Real Estate Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat mehr als 12 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au.

Über Premier Inn

Seit dem Markteintritt in Deutschland im Jahr 2016 verfolgt Premier Inn eine ambitionierte Expansionsstrategie mit dem Ziel, hochwertige und preislich attraktive Hotels in zentralen Lagen anzubieten. Die Marke steht für ein exzellentes Schlaferlebnis, freundlichen Service und ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Unternehmen setzt auch Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit und Inklusion: So sind bereits 20 Premier-Inn-Hotels mit dem Barrierefrei-Label „Reisen für Alle“ zertifiziert. Mit über 70 Hotels baut Premier Inn seine Präsenz kontinuierlich aus. Premier Inn ist eine der führenden Hotelmarken im Vereinigten Königreich und Teil der Whitbread PLC. www.premierinn.de

Ansprechpartner Real I.S. AG:

Dirk Böckenhoff
Tel.: 089 489082 - 283
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Petra Biller
Tel.: 089 489082 - 304
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: petra.biller@realisag.de

Ansprechpartner Premier Inn:

Katrin Kleinhans
Tel: 0151 5506 7150
katrin.kleinhans@whitbread.com