

Pressemitteilung

Nachhaltigkeitsbericht 2025: Real I.S. treibt Dekarbonisierung und ESG-Management voran

München, 09. Juni 2026 – Die Real I.S. AG hat ihren Nachhaltigkeitsbericht 2025 veröffentlicht. Der Bericht dokumentiert die Fortschritte bei der Umsetzung der ESG-Strategie und zeigt die Weiterentwicklung zentraler Maßnahmen zur Digitalisierung, Dekarbonisierung und nachhaltigen Steuerung des Immobilienportfolios.

Fortschritte verzeichnet das Unternehmen im Bereich Digitalisierung und smartes Gebäudemanagement: Rund 2,5 Millionen Quadratmeter Mietfläche werden über eine zentrale ESG-Datenanalyse-Plattform erfasst. Zudem sind rund 70 Prozent der Allgemeinflächen im deutschen Immobilienportfolio mit Smart-Meter-Systemen ausgestattet, während die Allgemeinflächen der deutschen Real I.S.-Immobilien mit Ökostrom versorgt werden.

Einen weiteren Schwerpunkt bildet die schrittweise Umsetzung der 2024 entwickelten Photovoltaikstrategie. Auf Basis eines portfolioweiten Maßnahmenprogramms wurden neue PV-Projekte realisiert – unter anderem wurde eine Logistik- und eine Büroimmobilie großflächig mit PV-Anlagen zur Erzeugung von Grünstrom und Reduzierung von Treibhausgasemissionen ausgerüstet. Parallel dazu hat die Real I.S. ihre Kompetenzen im Energieeinkauf erweitert und erstmals den direkten, unabhängigen Bezug von Grünstrom ohne zwischengeschaltete Makler umgesetzt.

Strategisch nutzt die Real I.S. die durch die EU-Taxonomie geschaffene Transparenz auch als Basis für performancegetriebene Entscheidungen innerhalb ihres Portfolios. Ein Komplettscreening des Portfolios inklusive Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse der einzelnen Objekte bietet belastbare Aussagen zur Werthaltigkeit und Zukunftsfähigkeit der Immobilien und ist damit letzten Endes ein zentrales Element der ESG-Strategie. So zeigt die vertiefte Analyse der Fondsimmobilen im Berichtsjahr, dass bereits mehr als 30 Prozent der Immobilien im Gesamtportfolio die Kriterien der EU-Taxonomie für Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel erfüllen.

„Die geopolitischen und wirtschaftlichen Herausforderungen zeigen, wie wichtig resiliente und zukunftsfähige Immobilienportfolios sind. Nachhaltigkeit verstehen wir als festen Bestandteil professionellen Immobilienmanagements. Klimarisiken und die damit einhergehende notwendige Anpassungsfähigkeit von Immobilien beeinflussen zunehmend Vermietbarkeit, Wertstabilität und

langfristige Ertragskraft, weshalb ESG-Faktoren Teil einer zukunftsorientierten Portfoliosteuerung sind“, sagt Franz Krewel, Mitglied des Vorstands der Real I.S. AG.

Real I.S. ist Unterzeichner der UN Principles for Responsible Investment sowie des UN Global Compact und berichtet regelmäßig über die Fortschritte bei der Umsetzung seiner Nachhaltigkeitsziele. Der Nachhaltigkeitsbericht 2025 ist unter Bezugnahme der Global Reporting Initiative (GRI) erstellt worden und steht auf der Website der Real I.S. zum Download bereit.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat mehr als 12 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 - 283
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Petra Biller

Tel.: 089 489082 - 304
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: petra.biller@realisag.de