

Pressemitteilung

Real I.S. verkauft Büro- & Geschäftshaus „Ernst-August-Carree“ in Hannover für den „BGV V“

München/Hannover, 08. Juli 2026 – Die Real I.S. hat das rund 7.120 Quadratmeter große Büro- und Geschäftshaus „Ernst-August-Carree“ in Hannover für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV V“ veräußert. Käufer der Immobilie ist die GETEC ENERGIE Holding GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Real I.S. hatte das Objekt im Jahr 2013 erworben und über den Investitionszeitraum aktiv gemanagt.

„Ausschlaggebend für den erfolgreichen Verkaufsprozess waren unser lokaler Marktzugang sowie die Vernetzung unseres Investment Managements in der Region. Im Rahmen einer wertorientierten Desinvestmentstrategie konnten wir diese Marktchance daher im Sinne unserer Anleger nutzen“, sagt Franz Krewel, Vorstandsmitglied der Real I.S. AG.

Bei dem „Ernst-August-Carree“ handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1870. Das Multi-Tenant-Objekt verfügt über eine Mietfläche von insgesamt 7.120 Quadratmetern und zeichnet sich durch seinen neoklassizistischen Baustil und seine repräsentative Architektur aus. Die nahezu vollvermietete Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der niedersächsischen Landeshauptstadt.

Die rechtliche und steuerliche Beratung der Transaktion erfolgte durch GÖRG in Hamburg. Mit der Vermarktung des Objekts war JLL beauftragt.

Der Immobilien-Spezial-AIF „BGV V“ investiert in nachhaltige Core-Immobilien innerhalb der Eurozone. Zum Portfolio gehören Immobilien in Deutschland, den Niederlanden, Irland, Luxemburg und Frankreich.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Property Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat mehr als 12 Milliarden Euro Assets under

Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 - 283
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Petra Biller

Tel.: 089 489082 - 304
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: petra.biller@realisag.de