

Pressemitteilung

DGNB zeichnet 60 Immobilien des Real I.S. Portfolios als taxonomiekonform aus

DGNB-Präsident Prof. Amandus Samsøe Sattler überreicht auf der Expo Real Nachweis über Taxonomiekonformität an Real I.S.

München, 06. Oktober 2026 – Rund 30 Prozent des gesamten Portfolios der Real I.S., dem auf Immobilieninvestments spezialisierten Fondsdienstleister der BayernLB, sind taxonomiekonform. Das bestätigt die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und übergibt auf der internationalen Immobilienmesse Expo Real in München den Nachweis für die erfolgreiche ESG-Verifikation für insgesamt 60 Gebäude an Franz Krewel, Vorstandsmitglied der Real I.S. AG.

Dass so viele Gebäude auf einmal ausgezeichnet werden, ist auch für die DGNB außergewöhnlich. Die ESG-Verifikation ist ein europaweit geltender, einheitlicher Service, der sich an den jeweils aktuell vorliegenden Taxonomie-Kriterien orientiert, und zusätzlich Arbeits- und Sozialstandards sowie eine "Good Governance" der handelnden Unternehmen mit einbezieht.

Stellvertretend für die 60 Objekte überreicht Prof. Amandus Samsøe Sattler, Präsident der DGNB, den Nachweis über die Konformität mit den Kriterien der EU-Taxonomie für das Europe Plaza in Stuttgart. Die 2017 fertiggestellte Büroimmobilie in zentraler Lage unweit des Stuttgarter Hauptbahnhofs verfügt über rund 27.000 Quadratmeter Geschossfläche und entspricht der Energieeffizienzklasse A. Das Gebäude ist auf Klima- und Vulnerabilitätsrisiken geprüft und mit einem Energiemanagementsystem ausgestattet, das Verbräuche dokumentiert, analysiert und automatisch Optimierungspotenziale realisiert.

„Durch das Taxonomiescreening können wir anhand von validen – ESG-verifizierten – Daten darstellen, dass unsere Immobilien eine hohe Energieeffizienz vorweisen, langfristig zukunftsfähig sind und akuten sowie chronischen Klimarisiken standhalten. Das ist entscheidend – für unsere internen Managementstrategien, aber vor allem für unsere Investoren“, sagt Franz Krewel, Vorstandsmitglied der Real I.S. AG und ergänzt: „Gerade in Bezug auf die Reform der Offenlegungsverordnung wird die EU-Taxonomie zukünftig eine zentrale Rolle bei der Klassifizierung von Finanzmarktprodukten spielen. Durch die ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie können wir bereits heute die Qualität unseres Portfolios und damit auch den wirtschaftlichen Wert von Nachhaltigkeit unterstreichen.“

Bereits 2025 hat die Real I.S. mit dem Taxonomiescreening ihres Portfolios begonnen. Zentrale Bausteine dieser detaillierten Prüfung sind die Untersuchung der energetischen Performance der Immobilie und die Durchführung einer Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse. Gemeinsam mit dem Planungs- und Beratungsunternehmen Arcadis wurde die Widerstandsfähigkeit der Gebäude gegenüber Extremereignissen und langfristigen Klimaveränderungen geprüft und für eine unabhängige ESG-Verifikation an die DGNB übergeben. Dabei konnten alle eingereichten Immobilien von der DGNB als konform mit den Kriterien der EU-Taxonomie in Bezug auf den Beitrag zum Klimaschutz oder die Anpassung an den Klimawandel bestätigt werden.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit über 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals, Joint Ventures sowie Asset-Management-Mandate für institutionelle Kunden. Mehr als 75 Prozent des Gesamtportfolios sind klassifiziert nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung. Die Real I.S. Real Estate Management GmbH rundet das Leistungsspektrum ab. Die Real I.S. Gruppe hat mehr als 12 Milliarden Euro Assets under Management und verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB sowie Standorte in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden, Irland und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au.

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Dirk Böckenhoff

Tel.: 089 489082 - 283
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: dirk.boeckenhoff@realisag.de

Petra Biller

Tel.: 089 489082 - 304
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: petra.biller@realisag.de