

Pressemitteilung

REALISINVEST EUROPA erhält vorläufige Ratingnote (P) a- (AIF) von Scope

München, 22. Januar 2021 – Die Scope Analysis GmbH (Scope) hat die vorläufige Ratingnote (P) a- (AIF) für den offenen Immobilienpublikumsfonds „REALISINVEST EUROPA“ der Real I.S. AG vergeben. Die Ratingagentur sieht insbesondere die sehr gute Lage der Objekte und die faktische Vollvermietung als Stärke des Immobilienfonds. Auch den sehr geringen Anteil von Mieteinnahmen aus den von COVID-19 betroffenen Branchen, wie Hotel oder Non-Food-Einzelhandel, hat Scope als äußerst positiv hervorgehoben. Außerdem stuft das Ratingunternehmen sowohl das Währungskursrisiko als auch etwaige Risiken aus der Liquiditätsanlage als vergleichsweise gering ein.

REALISINVEST EUROPA als erstes ESG-Strategieprodukt

Der REALISINVEST EUROPA soll schrittweise im Rahmen der bis 2025 umzusetzenden ESG Strategie, das erste ESG Strategieprodukt der Real I.S. werden. Positiv hervorgehoben wird von Scope ebenfalls, dass alle Objekte über eine Zertifizierung verfügen. Eine hundertprozentige Zertifizierungsquote ist auch das erklärte Ziel des REALISINVEST EUROPA.

„Dass unserem vergleichsweise jungen Fonds eine so positive Bewertung gegeben wird, freut uns sehr. Wir planen bereits weitere Akquisen für den Fonds und werden damit auch die Umsetzung unserer ESG-Strategie noch weiter vorantreiben“, kommentiert Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Angestrebte Zielrendite liegt bei 2,0 bis 2,5 Prozent

Die angestrebte Zielrendite (BVI) des Fonds liegt bei 2,0 bis 2,5 Prozent. Scope legt seiner Bewertung eine Zielrendite von 2,5 Prozent zugrunde, welche sich darin begründet, dass die vier Objekte des Fonds nach Auffassung des Ratingunternehmens geeignet sind, das angestrebte Renditeniveau des Fonds

mittelfristig zu erfüllen. Das Fondsvolumen soll bis 2025 auf rund 2,5 bis 3,0 Milliarden Euro ausgebaut werden.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben Alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossenen Publikums-AIF) umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 10 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de