

Pressemitteilung

Real. I.S. erwirbt Büroensemble „Grand Large“ in Marseille

- **Insgesamt 13.785 Quadratmeter im Central Business District**
- **Vermietung an 12 bonitätsstarke Mieter**

München/Paris, 22. Januar 2021 – Die Real I.S. AG hat ein Büroensemble im Central Business District von Marseille, Frankreich, für den Immobilien-Spezial-AIF „BGV VIII Europa“ erworben. Die zu 92 Prozent vermietete Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von 13.785 Quadratmetern besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden. Verkäufer der Büroimmobilie ist das französische Versicherungsunternehmen Assurance du Credit Mutuel. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die zwei technisch sowie rechtlich getrennten Gebäude wurden von dem Architektbüro Valode & Pistre entworfen und 2003 erbaut. Zwischen 2016 und 2020 wurde das Ensemble umfassend renoviert. Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten verfügt das Ensemble nun auch über das BREEAM Umwelt-Zertifikat „GUT“. Sowohl Gebäude 1 mit einer Fläche von 8.337 Quadratmetern als auch das 5.448 Quadratmeter umfassende Gebäude 2 bestehen aus jeweils sieben Obergeschossen, einem Erdgeschoss und zwei Untergeschossen. Zur Liegenschaft gehören darüber hinaus 183 Stellplätze, welche sich in zwei voneinander getrennten Tiefgaragen befinden. Im Gebäude 1 befinden sich 113 Stellplätze und 70 Stellplätze im Gebäude 2.

Das „Grand Large“ mit der Adresse 7–9 Boulevard de Dunkerque befindet sich im Euromediterranée I, dem Central Business District von Marseille. Der Boulevard de Dunkerque ist eine der wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen für den motorisierten Individualverkehr in Marseille. In etwa 120 Meter Entfernung des „Grand Large“ befindet sich die Metro- und Tramhaltestelle Joliette, welche eine sehr gute Anbindung zum Bahnhof Gare de Marseille-Saint-Charles ermöglicht.

„Mit zwölf bonitätsstarken Mieter aus unterschiedlichen Branchen weist die Immobilie einen gut diversifizierten Branchenmix auf. Und auch der Standort dieser qualitativ hochwertigen Büroflächen entspricht unseren hohen Anforderungen. Denn das

Euromediterranée I gehört zu den wichtigsten Büroteilmärkten der Region Marseille/Aix“, sagt Catherine Luithlen, Präsidentin von Real I.S. France.

Hauptmieter im Objekt sind die Société Générale (4.495 Quadratmeter, einschließlich eines 185 Quadratmeter großen Verkaufsbüros im Erdgeschoss), Bouygues Immobilier (1.729 Quadratmeter), GIE Cibail (1.602 Quadratmeter) und GMF Assurances (1.120 Quadratmeter).

„Frankreich ist neben Deutschland und den Niederlanden eines der wichtigsten Akquisitionsländer für die Real I.S. AG. Neben Paris ist Marseille/Aix dabei von besonderem Interesse. Als drittgrößter Büromarkt des Landes verfügt die Region über eine Gesamtfläche circa 3,7 Millionen Quadratmeter“, erklärt Axel Schulz, Global Head of Investment Management der Real I.S. AG.

Die Real I.S. AG wurde beim Kauf durch die Rechtsanwaltskanzlei SBKG et associés, die Steuerberatungskanzlei DLA Piper, das Notariat C&C Notaires, und K&L Gates beraten. Als technische Berater fungierten Drees & Sommer.

Der Verkäufer Assurance Credit Mutuel wurde beraten durch das französische Notariat THIBIERGE NOTAIRES (Celia Alliti et Julien Miara) und das Maklerhaus CBRE.

Der „BGV VIII Europa“ ist ein breit diversifizierter Immobilien-Spezial-AIF mit einem Fokus auf Core- und Core-Plus-Investments, die durch Immobilien mit einer Manage-to-Core-Strategie erweitert werden.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben Alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossenen Publikums-AIF) umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 10 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de