

## Pressemitteilung

### Real I.S. verkauft „Hatrick Portfolio“ an Warburg-HIH Invest

- **Gesamtmietfläche von rund 12.200 Quadratmetern**
- **Drei voll vermietete Multi-Tenant-Gewerbeobjekte in Mannheim, Wiesbaden und München**

**München/Hamburg, 17. Februar 2021** – Die Real I.S. hat das „Hatrick Portfolio“, bestehend aus drei Multi-Tenant-Gewerbeimmobilien an den Standorten Mannheim, Wiesbaden und München, an die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) veräußert. Die Gesamtmietfläche von rund 12.200 Quadratmetern entfällt zu rund 70 Prozent auf Büro- und zu rund 25 Prozent auf Einzelhandelsflächen sowie zu rund 5 Prozent auf sonstige Flächen. Diese sind an namhafte Mieter wie die Krankenkasse Barmer, ALDI Süd, die Stadt Mannheim, Heidelberger Druckmaschinen AG und das Softwareunternehmen veenion GmbH vermietet.

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Durch unser aktives Management des Portfolios und den attraktiven Mietermix konnten wir die Potenziale des ‚Hatrick Portfolios‘ über die vergangenen Jahre hinweg durchgehend steigern. Für unsere Investoren ist jetzt der richtige Zeitpunkt gekommen, das Portfolio zu veräußern“, erklärt Dr. Pamela Hoerr, Vorstandsmitglied der Real I.S. AG.

Das Wiesbadener Objekt wurde 2016 errichtet und ist ein reines Bürogebäude. Die Multi-Tenant-Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 3.750 Quadratmetern und befindet sich in der Murnastraße 10. Renommierter Hauptmieter ist die Barmer Krankenkasse. Zusätzlich hat die veenion GmbH, ein Softwareunternehmen mit Dienstleistungen für das elektronische Handels- und Beschaffungswesen, Flächen in dem Objekt gemietet. Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Bürolage, die Anschluss zum Hauptbahnhof (ca. neun Gehminuten) und zum Frankfurter Flughafen (ca. 20 Fahrminuten mit dem Pkw) bietet.

Das Mannheimer Objekt befindet sich in der Straße In den Planken 14, 16, 17, der beliebtesten Einkaufsmeile der Metropolregion Rhein-Neckar, und damit unmittelbar im Zentrum Mannheims. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rund 3.700 Quadratmeter und 41 Stellplätze. Hauptmieter sind ALDI Süd und die Stadt Mannheim. Saniert wurde das Gebäude 2003.

Die dritte Immobilie des Portfolios befindet sich in der Clarita-Bernhard-Straße 18 in München. Das Objekt hat eine Gesamtmietfläche von rund 4.700 Quadratmetern und wird unter anderem von Schlafraumkonzept Stephan GmbH, Bayerns größtem Schlafzimmerspezialhaus, und der Heidelberger Druckmaschinen AG, einem börsennotierten, weltweit führenden Hersteller von Bogenoffsetdruckmaschinen, genutzt. Das Multi-Tenant-Gebäude steht im neu entstehenden Stadtquartier Freiham, einer der größten Quartiersentwicklungen in Europa. Ebenda entstehen Flächen für rund 15.000 Arbeitsplätze und rund 10.400 neue Wohnungen. Die Clarita-Bernhard-Straße ist zentral im neuen Quartier gelegen, unweit der S-Bahn-Station.

Für die Real I.S. war CBRE vermittelnd sowie Jones Day rechtlich und steuerlich beratend tätig. Die Warburg-HIH Invest wurde rechtlich und steuerlich durch Ashurst LLP sowie technisch durch REC Partners beraten.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben Alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossenen Publikums-AIF) umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220

Fax: 089 489082 - 295

E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226

Fax: 089 489082 - 295

E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)