

## Pressemitteilung

### **Real I.S. schließt zwei neue Mietverträge im „Alpha Tower“ in Amsterdam ab**

- **Erneute Vollvermietung der Immobilie**

**Amsterdam/München, 19. März 2021** – Der Real I.S. AG ist es erneut gelungen, im „Alpha Tower“ in Amsterdam-Zuidoost zwei Bestandsmieter für ein langfristiges Mietverhältnis zu gewinnen. Durch die neu ausgehandelten Mietverträge mit der Y-Group und GWK Travelex ist die Vollvermietung des Bürogebäudes weiterhin gesichert.

Die 2002 erbaute 23-stöckige Multi-Tenant-Büroimmobilie hat eine Gesamtmietfläche von rund 20.000 Quadratmetern sowie ein öffentliches Konferenzzentrum im Erdgeschoss, eine Tiefgarage und einen repräsentativen Empfangsbereich. Seit 2017 ist die Immobilie Teil des Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV VI“. Das Gebäude profitiert von einer sehr guten Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln zum Stadtzentrum sowie zu regionalen und internationalen Zielen. Auch die Autobahnen A 2 (Utrecht) und A 9 (Rotterdam/Den Haag) und der internationale Flughafen Amsterdam-Schiphol sind gut erreichbar.

Melanie Grüneke, Head of Country der Real I.S. AG Niederlande, kommentiert: „Dank dieser beiden Abschlüsse können wir die Vollvermietung des ‚Alpha Towers‘ auch weiterhin garantieren. Wir freuen uns, dass wir den beiden Bestandsmietern während der Coronakrise beim Ausbau ihrer Geschäftsaktivitäten zur Seite stehen können und neue passende Lösungen für beide Unternehmen gefunden haben.“

Einer der Bestandsmieter, mit dem nun neue Vertragskonditionen ausgehandelt wurden, ist die Beratungsgesellschaft Y-Group. Diese ist bereits seit 2013 Mieter im „Alpha Tower“. Gegenstand des langfristigen Mietvertrags waren bislang eine Gesamtfläche von 1.802 Quadratmetern im siebten und achten Stock des Gebäudes sowie 17 Parkplätze in der Tiefgarage. Mit dem nun erfolgten Vertragsabschluss wurde

das Mietverhältnis um weitere 900 Quadratmeter im neunten Stock sowie um acht zusätzliche Pkw-Stellplätze erweitert. Bei der zweiten Vermietung, die nun erneut abgeschlossen wurde, handelt es sich um rund 300 Quadratmeter in der 19. Etage, die an den seit 2016 im „Alpha Tower“ angesiedelten Finanzdienstleister GWK Travelex vermietet sind.

Die Real I.S. wurde bei beiden Transaktionen von Savills beraten und die Y-Group von Rockstone.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben Alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossenen Publikums-AIF) umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)