

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt das Bürogebäude „Le Virage“ im Marseiller Geschäftsviertel Prado von MACSF

- **Gesamtfläche von ca. 12.000 Quadratmetern langfristig an renommierte Unternehmen vermietet**
- **Erwerb für den Fonds REALISINVEST EUROPA**

München/Paris, 3. Mai 2021 – Die Real I.S. AG hat in Marseille die Büroimmobilie „Le Virage“ für den offenen Publikumsfonds REALISINVEST EUROPA erworben. Verkäufer ist die Versicherungsgesellschaft MACSF. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Vier Monate nach dem Kauf des im Euroméditerranée-Viertel gelegenen „Grand Large“-Gebäudes investiert Real I.S. damit in eine weitere Immobilie in Marseille.

Bei dem 2016 fertiggestellten „Le Virage“ handelt es sich um einen zeitgenössischen Bau im Prado-Viertel mit ca. 12.000 Quadratmeter Bürofläche auf acht Etagen und 127 Parkplätzen in einer eigenen Tiefgarage. Das Objekt wurde im Rahmen eines Stadterneuerungsprojekts errichtet, mit dem mitten in Marseille ein neues Viertel um das Fußballstadion Stade Vélodrome entstand. Die leicht unterteilbaren Etagen des „Le Virage“ mit einer Fläche von jeweils durchschnittlich 1.500 Quadratmetern bieten durchweg Arbeitsplätze mit Tageslicht, zusätzlich ermöglichen vier große Terrassen einen Blick auf das Stadion und die südfranzösische Hafenstadt. Das Gebäude zeichnet sich durch seinen besonders niedrigen Energiebedarf aus und hat die BREEAM-Umweltzertifizierung „Excellent“ erhalten. Langfristige Mieter im „Le Virage“ sind unter anderem BPI, Bouygues Bâtiment Sud-Est und Innate Pharma.

Das Prado-Viertel ist nicht nur das zentrale Geschäftsviertel von Marseille, sondern auch die begehrteste Wohngegend in der Innenstadt. Es gibt verschiedenste Sehenswürdigkeiten in der Nähe wie beispielsweise den prächtigen Borély-Park, das Messegelände Marseille Chanot, auf dem jährlich 250 Veranstaltungen stattfinden, und das Stade Vélodrome. Das Viertel ist sowohl mit öffentlichen als auch privaten Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

„Le Virage“ entspricht voll und ganz dem Profil der Immobilien, die wir im Rahmen unserer ESG-Strategie und unserer Zusage zur Einhaltung der UN-Prinzipien für verantwortliches

Investieren (UN PRI) in unseren Portfolios halten möchten. Das besonders energieeffiziente und nach umweltfreundlichen Standards errichtete Gebäude befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und ist an renommierte Unternehmen vermietet. Ein weiterer Kauf, der für unser hohes Vertrauen in die Zukunft von Bürogebäuden in wirtschaftlich starken Metropolen Frankreichs steht. Wir werden diese Investitionsstrategie auch in Zukunft fortsetzen“, kommentiert Catherine Luithlen, Präsidentin von Real I.S. France.

„Der diversifizierte Mieterbestand garantiert regelmäßige Erträge. ‚Le Virage‘ ist daher eine hervorragende Investition für uns, da wir stets auf langfristige Anlagen setzen. Darüber hinaus konnte sich der Markt für Büroimmobilien im Großraum Aix-Marseille vor dem Hintergrund der derzeitigen Coronakrise mit Nachfrageeinbußen von lediglich sieben Prozent gut behaupten“, erläutert Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG.

Nicolas Lepere, Directeur Immobilier bei MACSF sagte dazu: „Die Transaktion erfolgte im Rahmen einer Portfolio-Umstrukturierung, die MACSF seit einigen Jahren erfolgreich durchführt. Weitere Verkäufe sind vorgesehen. Auf diese Weise können wir die für unsere künftigen Investitionen benötigten Mittel generieren und die Zusammensetzung unserer Assets an unsere Markterwartungen anpassen.“

Real I.S. wurde beim Kauf durch das Notariat C&C Notaires, Arcadis und die Kanzlei SBKG et Fidal beraten. Der Verkäufer nahm die Dienste von CBRE und 14 Pyramides in Anspruch.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220

Fax: 089 489082 - 295

E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226

Fax: 089 489082 - 295

E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de