

Pressemitteilung

Real I.S. startet Immobilien-Spezial-AIF „BGV IX Europa“

- Anfängliches Zielvolumen von bis zu 1,5 Mrd. Euro
- Durchschnittliche Ausschüttung in Höhe von 2,75 % bis 3,0 % geplant

München, 25. Mai 2021 – Die Real I.S. AG hat mit der Platzierung des offenen Portfoliofonds „BGV IX Europa“ begonnen. Damit setzt das Unternehmen seine erfolgreiche Fondsreihe „Bayerische Grundvermögen“ (BGV) für institutionelle Investoren fort. Das geplante Investitionsvolumen liegt zunächst bei rund 1,5 Milliarden Euro. Der Investitionsschwerpunkt liegt auf Büro- und Logistikimmobilien und wird um Wohngebäude sowie Handelsimmobilien mit Nahversorgerfokus ergänzt.

„In den zurückliegenden Monaten hat sich immer deutlicher gezeigt, dass die Nachfrage nach hochwertigen Büroimmobilien in guten Lagen trotz Pandemie und Homeoffice stabil geblieben und sogar weiter angestiegen ist. Mit der Auflage des ‚BGV IX Europa‘ bieten wir unseren Anlegern die Möglichkeit, künftig in krisenresiliente und wertstabile Assetklassen im Euro-Raum zu investieren“, sagt Tobias Kotz, Head of Client Relations & Capital Funding der Real I.S. AG.

Schwerpunkte bei der Länderallokation sind vor allem Investments in Deutschland, Frankreich und den Niederlanden. Der Fokus des „BGV IX Europa“ wird insbesondere auf Core- und Core-Plus-Investments liegen. Ziel ist es, ein breit diversifiziertes Immobilienportfolio mit einer Ausschüttung von 2,75 bis 3,0 Prozent p. a. im Zehnjahresdurchschnitt aufzubauen.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de