

Pressemitteilung

Real I.S. vermietet rund 10.600 Quadratmeter im Großraum Madrid an Cubyn

- **Zwei Lagerhallen in Torrejón mit jeweils rund 5.300 Quadratmetern sowie angeschlossenen Büroflächen**
- **Ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum von Madrid**

München/Madrid, 9. Juni 2021 – Die Real I.S. AG hat in Spanien in ihrem Logistikobjekt in Torrejón de Ardoz, im Großraum Madrid, rund 10.600 Quadratmeter an das französische PropTech Cubyn vermietet. Die Multi-Tenant-Immobilie ist im Logistikhub „Casablanca“ gelegen und weist rund 50.000 Quadratmeter Mietfläche auf, die nahezu voll vermietet sind. Das Objekt wurde im Oktober 2020 für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV VII Europa“ erworben.

Cubyn mietet zum 1. Juni 2021 zwei Module mit einer Gesamtmietfläche von 10.628 Quadratmetern, die sich auf ca. 9.600 Quadratmeter Lagerhallenfläche und ca. 500 Quadratmeter Bürofläche aufteilen. Die Gebäude sind rund zwölf Meter hoch und verfügen über mehrere Ladebuchten und Zufahrtrampen sowie einen geschützten Bereich mit separater Zugangskontrolle. Davor gibt es einen großzügigen Rangierbereich sowie ausreichend Parkmöglichkeiten. Die mit LEED Silber zertifizierten Gebäude verfügen über eine ausgezeichnete Lage im ersten Ring von Madrid.

„Logistik ist auch weiterhin eine Assetklasse, die überdurchschnittlich wächst. Wir freuen uns, kaum ein halbes Jahr nach der Akquisition eine so umfangreiche Vermietung im zukunftssträchtigen und renditestarken spanischen Markt verzeichnen zu können. Mit der Anmietung im Logistikhub ‚Casablanca‘ profitiert Cubyn künftig von einem exzellenten Standort mit hervorragender Anbindung, was für einen internationalen Logistikdienstleister von enormer Wichtigkeit ist“, sagt Juan Jiménez Hevia, Head of Country Spain der Real I.S. AG.

Der Logistikhub, welcher sich am Henares-Korridor der A 2 befindet, bietet eine sehr gute Anbindung sowohl zum Großraum Madrid (29 Kilometer) als auch zum Flughafen Madrid-Barajas (15 Kilometer). Die Anbindung an weitere Teile des Landes ist insbesondere durch die Route Madrid-Saragossa-Barcelona-Frankreich gesichert.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit mehr als 25 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082 - 220
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082 - 226
Fax: 089 489082 - 295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de