

## Pressemitteilung

### Real I.S. kauft Hotelgebäude „MOOONS“ in Wien für deutsches Versorgungswerk

- **Ca. 5.460 Quadratmeter Mietfläche**
- **170 Zimmer, direkt am Wiener Hauptbahnhof**

**München/Wien, 18. August 2021** – Die Real I.S. AG hat für das Individualmandat eines deutschen Versorgungswerks das neungeschossige Hotelgebäude „MOOONS“ in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs erworben. Das Gebäude wird an den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. GREF“ angebunden. Die Immobilie wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und umfasst eine vermietbare Fläche von ca. 5.460 Quadratmetern. Das Hotel bietet Platz für 170 Zimmer, ein Restaurant mit 156 Sitzplätzen im Innen- und Außenbereich sowie eine Rooftopbar mit 60 Sitzplätzen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Hotellerieunternehmen Munich Hotel Partners GmbH (MHP) wird das Hotel am Wiedner Gürtel 16 unter der Upscale-Marke „MOOONS“ pachten und betreiben.

„Mit dem Ankauf eines Hotels im Upscale-Segment mitten im Zentrum Wiens konnten wir für unser Individualmandat eine attraktive Opportunität nutzen, die in die Investitionsstrategie unseres Kunden passt“, erklärt Axel Schulz, Global Head of Investment Management der Real I.S. AG, und ergänzt: „Die Lage der Immobilie ist vor allem für Geschäfts- und Freizeitreisende sehr attraktiv – allgemein ist davon auszugehen, dass sich die Lage um den Wiener Hauptbahnhof auch in Zukunft sehr positiv entwickeln wird.“

Das von Bridge Group und Moser Architects entwickelte Hotel befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Wiener Hauptbahnhof und zum Schloss Belvedere. Es ist sowohl über U-Bahn, Straßenbahn als auch Busse gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Mit dem Auto lässt sich der Flughafen Wien in weniger als 20 Minuten erreichen.

Die Real I.S. AG wurde bei der Transaktion rechtlich durch die Kanzlei Grama Schwaighofer Vondrak beraten. Steuerlicher Berater war TPA. Die technische Beratung wurde von FCP durchgeführt. Hogan Lovells war rechtlicher Berater bei dem Abschluss des Pachtvertrags mit Munich Hotel Partners.

### Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)



VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.