

Pressemitteilung

Real I.S. „BGV VII Europa“ ist vollinvestiert

- **Zielvolumen von ca. einer Milliarde Euro wurde erreicht**
- **Weitere Fonds der BGV-Reihe sind bereits aufgelegt**

München, 31. August 2021 – Die Real I.S. AG hat die Investitionsphase des Immobilien-Spezial-AIF „BGV VII Europa“ erfolgreich abgeschlossen. Mit der Übernahme des dritten Bauabschnitts der Wohnimmobilie „Marina Village“ in Greystones, Irland, hat der Fonds das Zielvolumen von ca. einer Milliarde Euro erreicht.

Die Immobilie umfasst 134 Wohneinheiten mit insgesamt rund 12.600 Quadratmetern und befindet sich südlich von Dublin in der Küstenstadt Greystones.

„Das Objekt trägt zur weiteren Diversifikation des Fonds sowie zur Stabilisierung der Ausschüttungen bei. Die zunehmende Erholung des Pandemiegeschehens im Allgemeinen und der irischen Wirtschaft im Speziellen macht dieses Investment zu einer passenden Schlussinvestition für unseren ‚BGV VII Europa‘“, erklärt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Im Fokus des Immobilien-Spezial-AIF „BGV VII Europa“ stehen Core- und Core-Plus-Investments, die um Immobilien mit einer „Manage to Core“-Strategie ergänzt werden. Die Investments konzentrieren sich ausschließlich auf den Euroraum – mit Schwerpunkt in Deutschland und Frankreich, erweitert um die Benelux-Staaten, Spanien und Irland. Das diversifizierte Portfolio besteht aus Büro- und Handelsobjekten, ergänzt um Logistik- und Wohnimmobilien.

„Mit dem ‚BGV VII Europa‘ ist es uns wieder gelungen, in ein breit diversifiziertes Portfolio für unsere Investoren zu investieren. Wir konnten den Fonds über die vergangenen fünf Jahre sowohl hinsichtlich der geografischen Lage der Objekte als auch der Nutzungsarten aufbauen“, erläutert Schenk und ergänzt: „Aktuell sind wir bereits mit dem ‚BGV IX‘ dabei, mit unseren Investoren die erfolgreiche Serie von diversifizierten paneuropäischen Portfoliofonds fortzusetzen.“

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



VERTRAUEN.
WERTSCHÖPFUNG.
WEITBLICK.

