

## Pressemitteilung

### **Real I.S. erwirbt Nahversorgungszentrum „Keizerslanden“ im niederländischen Deventer für den „BGV VIII Europa“**

**Amsterdam/München, 2. September 2021** – Die Real I.S. AG hat das Nahversorgungszentrum „Keizerslanden“ in der niederländischen Stadt Deventer für den Immobilien-Spezial-AIF „Real I.S. BGV VIII Europa“ erworben. Verkäufer ist Orange Capital Partners. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Keizerslanden“ ist das meistbesuchte Nahversorgungszentrum in Deventer. Es verfügt über 10.807 Quadratmeter Einzelhandelsfläche, die sich auf insgesamt 33 Geschäfte verteilen. Den Besuchern stehen außerdem ausreichend Parkplätze im direkten Umfeld zur Verfügung. Mit den geplanten Neubauten im angrenzenden Wohngebiet wird die Attraktivität des Nahversorgungszentrums langfristig noch weiter gesteigert.

„Nahversorgungszentren wie ‚Keizerslanden‘ haben sich in den vergangenen anderthalb Jahren als krisenbeständig gegenüber den negativen Auswirkungen der Corona-Krise erwiesen. Die Niederlande sind ein Kernmarkt für die Real I.S. und neben anderen Assetklassen bleiben Nahversorgungszentren wie ‚Keizerslanden‘ attraktive Investments für unsere Immobilienfonds“, sagt Axel Schulz, Global Head of Asset Management bei der Real I.S. AG.

Melanie Grüneke, Head of Country von Real I.S. Netherlands, ergänzt: „Nach dem ‚Rokkeveen‘ in Zoetermeer, dem ‚ArenA Boulevard‘ in Amsterdam-Zuidoost und dem ‚Zentrum De Parade‘ in Nootdorp ist das Nahversorgungszentrum ‚Keizerslanden‘ die vierte Einzelhandelsakquisition der Real I.S. in den Niederlanden. Damit diversifizieren wir unser niederländisches Immobilienportfolio weiter, das neben Nahversorgungszentren aus Core-Büro- und Logistikimmobilien besteht.“

Die Real I.S. AG wurde bei dieser Transaktion von Brickstone Retail Beheer und Houthoff Advocaten unterstützt. Orange Capital Partners wurde von CBRE und Loyens & Loeff beraten.

#### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

**Ansprechpartner:****Real I.S. Netherlands**

Michael Renssen  
Telefon: +31 (0)35 20 390 20  
E-Mail: mrenssen@valueatstake.nl

**Real I.S. AG**

Innere Wiener Str. 17  
81667 München  
Deutschland

Markus Lang  
Telefon +49 89 489082-220  
Fax +49 89 489082-295  
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut  
Telefon +49 89 489082-226  
Fax +49 89 489082-295  
E-Mail birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.

