

**Pressemitteilung****„Real I.S. Innovation Award 2021“ – innovative  
Geschäftsmodelle für die Immobilienwirtschaft**

- **Plattform „AlphaState“ schafft digitale Lösung für die Mietbuchhaltung**
- **„MyHome“ ermöglicht jungen Menschen den Einzug in ihre Traumimmobilie ohne vorherigen Erwerb**
- **Auszeichnung der Sieger unter Einhaltung der AHA-Regeln in der Zentrale der Real I.S. AG**

**München/Oestrich-Winkel, 28. September 2021** – Eine Plattformen für digitale und echtzeitfähige Lösungen in der Mietbuchhaltung sowie ein Projekt, das jungen Menschen die Möglichkeit bietet ihr Traumhaus zu beziehen, ohne dieses direkt zu erwerben – mit diesen Konzepten konnten Studierende der EBS Universität für Wirtschaft und Recht die Jury des „Real I.S. Innovation Award 2021“ überzeugen. Die Preisverleihung fand unter Einhaltung der Abstandsregeln und Hygienemaßnahmen in diesem Jahr in den Design Offices „Die Macherei“ in München statt. Die Studierenden erhielten außerdem eine Führung von Art-Invest durch die Räumlichkeiten des kreativen Quartiers.

„Die internationalen Studierenden der EBS Business School haben auch in diesem Jahr wieder gezeigt, wie innovatives Denken und Handeln die Immobilienbranche transformieren können. Die Konzepte sind von herausragender Qualität und Raffinesse und treffen den Zahn der Zeit indem sie aktuelle Trends und Herausforderungen, wie Digitalisierung und den zunehmenden schweren Zugang zu passendem Wohnraum, aufgreifen und lösungsorientierte Ideen entwickeln“, sagt Prof. Dr. Kerstin Hennig, Head of EBS Real Estate Management Institute (REMI).

Im Rahmen der Zusammenarbeit mit der EBS Universität für Wirtschaft und Recht stiftet die Real I.S. jährlich die Auszeichnung für innovative Projektideen von Studierenden. Mit der gezielten Wissenschafts- und Nachwuchsförderung möchte der Fondsdienstleister Innovationsfreude - als Erfolgsfaktor für die Zukunft der Immobilienbranche - fördern.

„Im Zuge der fortschreitenden Digitalisierung der Immobilienbranche werden neue Geschäftsmodelle und potenziell disruptive Lösungen denkbar. Das Thema wird uns nachhaltig beeinflussen und für einige Umbrüche sorgen. In der Zusammenarbeit mit der EBS möchten wir junge Talente fördern und dadurch die Innovationskraft der Branche stärken“, sagt Jochen Schenk, Vorstandsvorsitzender der Real I.S. AG.

Die Studierenden präsentierten in fünf Teams ihre Geschäftsideen über eine digitale Plattform vor einer hochkarätig besetzten Jury. Im Rahmen der feierlichen, persönlichen Preisverleihung wurde das jeweils beste Projekt in den Kategorien „Best Start-up NOW“ und „Best Start-up NEXT“ mit einem Preisgeld von 1.000 Euro ausgezeichnet.

Die Geschäftsideen wurden im Rahmen des Kurses „Real Estate Innovation & Entrepreneurship“ am Real Estate Management Institute (REMI) der EBS Universität für Wirtschaft und Recht entwickelt. Ein wesentliches Kriterium bei der Auswahl der Sieger waren die Innovationskraft und die praktische Umsetzbarkeit der Ideen. Die Jury beschäftigte sich eingehend mit den einzelnen Pitches und stellte den Teams bei der Präsentation der Projekte tiefgehende Fragen zum jeweiligen Business-Plan.

### **Plattform „AlphaState“ digitalisiert die Mietbuchhaltung**

Buchhaltung wird digital und einfach zugänglich mit dem Konzept der Plattform „AlphaState“. Das fünfköpfige Team hat sich in der Kategorie „Bestes Start-up Now“ durchgesetzt und die Jury mit ihrer innovativen Idee überzeugt. Die Plattform ermögliche eine digitale Echtzeitlösung für die Mietbuchhaltung, indem sie die Objektdaten anhand der eingepflegten Mietverträge sowie Nebenkostenabrechnungen analysiert. Darüber hinaus können Finanzdaten in Echtzeit durch die Einbindung von Open Banking abgerufen werden. Durch die digitale Automatisierung hilft das Start-up privaten Vermietern, Zeit und Geld bei der Verwaltung ihrer Immobilienfinanzen zu sparen. Haupteinnahmequelle bieten dabei ein dreistufiges Preismodell, das mit Add-Ons modifiziert werden kann, um den Bedürfnissen jedes Kunden individuell gerecht zu werden. Die grundlegenden Abonnementpakete bestehen zunächst aus dem Starter-Paket für 20 Dollar pro Monat, gefolgt von der Pro-Version für 30 Dollar pro Monat und schließlich der Portfolio-Version für 60 Dollar pro Monat.

### **„MyHome“ verhilft jungen Menschen zur Traumimmobilie**

In der Kategorie „Best Start-up Next“ hat sich das vierköpfige „MyHome“-Team durchgesetzt. Das Start-up hat sich zum Ziel gemacht, jungen Menschen den Einzug in ihre Traumimmobilie

zu ermöglichen ohne diese erwerben zu müssen. Mit seinem flexiblen Leasingmodell ermöglicht es seinen Kunden nach Ablauf des Mietzeitraums zu entscheiden, ob sie weiter zur Miete wohnen, ausziehen oder die Immobilien kaufen möchten.

Die „Grand Jury“ des Preises bestand aus hochkarätigen Vertretern der EBS Universität für Wirtschaft und Recht sowie erfahrenen Praktikern, potenziellen Investoren und innovativen Unternehmern:

- Jochen Schenk (Real I.S.)
- Prof. Kerstin Hennig (EBS Universität)
- Lukas Götzelmann (EBS Universität)
- Sarah Schlesinger (blackprint Booster GmbH)
- Tanja Scherer (Feldhoff & Cie. GmbH)
- Irene Trott (KPMG)

Im Vorjahr hatten sich Studenten des Kurses unter anderem mit praktischen Lösungen für die Aufwertung von Büroflächen und einem Konzept für Co-Crafting als Space-as-a-Service-Plattform überzeugt. Auch in diesem Jahr hatten die Konzepte Bezug zu aktuellen Trends und Entwicklungen, die maßgeblich durch Themen wie Digitalisierung beeinflusst wurden.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat über 11 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de)

### **Über die EBS Universität für Wirtschaft und Recht**

Die EBS Universität ist eine der führenden privaten Wirtschaftsuniversitäten Deutschlands mit Standorten in Wiesbaden und Oestrich-Winkel. Aktuell lernen und forschen rund 2200 Studierende und Doktoranden an drei Fakultäten. Die EBS Business School, älteste private Hochschule für



EBS  Universität



Betriebswirtschaftslehre in Deutschland, bildet seit 1971 Führungspersönlichkeiten mit internationaler Perspektive aus. Die EBS Law School, jüngste juristische Fakultät in Deutschland, bietet seit 2011 ein vollwertiges, klassisches Jura-Studium mit dem Abschlussziel Staatsexamen und wirtschaftsrechtlichen Schwerpunktbereichen sowie einem integrierten Master in Business (M.A.) an. Mit ihrem Weiterbildungsangebot der EBS Executive School unterstützt die Universität Fach- und Führungskräfte aus der Wirtschaft. Seit Juli 2016 ist die EBS Universität Teil des gemeinnützigen Stiftungsunternehmens SRH, einem führenden Anbieter von Bildungs- und Gesundheitsdienstleistungen. Weitere Informationen unter [www.ebs-remi.de](http://www.ebs-remi.de) und [www.ebs.edu](http://www.ebs.edu)

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082 - 220  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082 - 226  
Fax: 089 489082 - 295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

EBS Real Estate Management Institute (REMI)  
Gustav-Stresemann-Ring 3  
65189 Wiesbaden

**Kathrin Casaroli**

Tel.: 0611 7102 1235  
Fax: 0611 7102 10 1235  
E-Mail: [kathrin.casaroli@ebs.edu](mailto:kathrin.casaroli@ebs.edu)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger [der Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.

