

## Pressemitteilung

# Real I.S. vermietet Flächen im GLEISKARREE in Ditzingen an die AOK Baden-Württemberg zum Betrieb eines AOK-Kundencenters

- 446 Quadratmeter im Gebäudeteil V
- Langfristiger Mietvertrag über 10 Jahre geschlossen

**München, 26. Oktober 2021** – Die Real I.S. AG hat einen Mietvertrag für das gemischt genutzte Quartier „GLEISKARREE“ in Ditzingen mit der AOK Baden-Württemberg geschlossen. Die Krankenkasse wird mit Fertigstellung 2023 rund 446 Quadratmeter im Erdgeschoss des Gebäudeteils V, einem der drei Bauteile, anmieten und dort ein hochwertiges und modernes Kundencenter einrichten. Der Vertrag ist langfristig auf 10 Jahre mit Option zur Verlängerung ausgelegt. Die Projektentwicklung erfolgt im Auftrag eines Individualmandats.

Bis 2023 entstehen auf dem 4.700 Quadratmeter großen Areal drei Gebäude mit modernen Büro-, Praxis-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Die geplanten 5.850 Quadratmeter Nutzfläche teilen sich auf zwei Geschäftshäuser mit jeweils drei oberirdischen Geschossen sowie ein achtgeschossiges, überwiegend als Wohnhaus genutztes Objekt mit Gastronomieflächen im Erdgeschoss auf. Eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen wird ebenfalls realisiert. Eine Zertifizierung nach dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist für alle drei Gebäude vorgesehen. Die Planung und Bauüberwachung liegt bei der BWK.Architekten GmbH mit Sitz in Stuttgart. Als Generalunternehmer fungiert das Bauunternehmen Peter Gross.

„Wir freuen uns die AOK als namhaften Mieter für unser GLEISKARREE gewinnen zu können. Die modernen Gebäude und die exzellente Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel werden sowohl für die Mitarbeiter der AOK als auch ihre Kunden von Vorteil sein“, sagt Johannes Büchlmeier, Head of Asset Management Value Add bei der Real I.S. AG.

Ende September wurde mit einer Grundsteinlegung im kleinen Kreis, unter Anwesenheit des Oberbürgermeisters Michael Makurath und Bürgermeister Ulrich Bahmer, die Rohbauphase des Projekts eingeleitet. Die Fertigstellung ist für 2023 geplant.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.

