

## Pressemitteilung

# Real I.S. verlängert Mietvertrag mit Alpinvest Partners für 2.000 m<sup>2</sup> Bürofläche in Amsterdam

**Amsterdam/München, 25. November 2021** – Die Real I. S. AG hat mit Alpinvest Partners B.V. eine langfristige Mietvertragsverlängerung für ein Bürogebäude aus dem Ensemble „Zuiderhof-Pavillions“ in Amsterdam abgeschlossen. Damit bleibt das Objekt voll vermietet. Die Immobilie am Jachthavenweg 118 im Amsterdamer Stadtviertel Zuidas umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 2.050 Quadratmetern sowie 26 Pkw-Parkplätze.

„Wir freuen uns, dass wir Alpinvest dafür gewinnen konnten, den Mietvertrag langfristig zu verlängern. Die ‘Zuiderhof-Pavillons’ erweisen sich immer wieder als starker, unabhängiger Standort, der direkt von der Ringstraße A 10 aus erreichbar ist. Es ist ein ruhiges, grünes Arbeitsumfeld mit allen Annehmlichkeiten der Stadt in Laufweite. Wir blicken auf eine angenehme Zusammenarbeit mit unserem Mieter zurück und freuen uns auf das Endergebnis der im Rahmen der Vertragsverlängerung vereinbarten Umbauarbeiten“, erklärt Melanie Grüneke, Head of Country der Real I.S. Niederlande.

Das Bürogebäude Jachthavenweg 118 ist einer von vier hochwertigen, freistehenden Büroobjekten in Zuidas, dem prestigeträchtigsten Bürostandort der Niederlande. Die Erreichbarkeit ist hervorragend, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, und der Flughafen Schiphol ist nur 15 Minuten entfernt. Gleichzeitig grenzt der Zuiderhof-Komplex direkt an die Erholungsgebiete „De Nieuwe Meer“ und „Amsterdamse Bos“.

Drei Büropavillons sind Teil des Spezial-AIF „BGV VII Europa“ und sind alle voll vermietet. Im ersten Quartal nächsten Jahres wird das Objekt Jachthavenweg 112 mit ca. 2.500 Quadratmetern und 33 Pkw-Parkplätzen, das derzeit von ABN-AMRO MeesPierson Private Banking genutzt wird, für einen neuen Mieter verfügbar.

Finanzielle Details des neuen Mietvertrags mit Alpinvest Partners wurden nicht bekannt gegeben. Savills hat den Vermieter Real I.S. Netherlands beraten, Alpinvest wurde von JLL unterstützt.

## Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)



30  
JAHRE

VERTRAUEN.  
WERTSCHÖPFUNG.  
WEITBLICK.



WIR  
GEBEN  
LEBEN  
RAUM