

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt Projektentwicklung „The Arc“ in Luxemburg

- **3.387 Quadratmeter Mietfläche in zentraler Lage nahe des Hauptbahnhofs**
- **Gemischt genutztes Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“**
- **Fertigstellung im Herbst 2023**

München/Luxemburg, 30. November 2021 – Die Real I.S. AG hat die Projektentwicklung „The Arc“ in zentraler Lage in Luxemburg für den REALISINVEST EUROPA erworben. Nach der geplanten Fertigstellung im Herbst 2023 wird das gemischt genutzte und direkt gegenüber dem Hauptbahnhof gelegene Gebäude in der Avenue de la Liberté eine Gesamtmietfläche von 3.387 Quadratmetern umfassen und die BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ erhalten. Verkäufer ist die Eaglestone Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das von Eaglestone konzipierte und vom Architekturbüro BALLINIPITT entworfene Gebäude „The Arc“ wird auf sieben Etagen 2.649 Quadratmeter Bürofläche für einen oder mehrere Nutzer, eine Wohnetage sowie zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss bieten.

„In wirklich exzellenter Lage im Herzen des Gare-Viertels entsteht hinter einer eleganten alten Art-Déco-Fassade ein modernes Mixed-Use-Objekt mit Büroflächen, Unterkünften und Einzelhandelsgeschäften. Mit seinen Terrassen und Freiflächen und dank seiner Öffnung zum Place de la Gare erfüllt das Gebäude die Erwartungen seiner künftigen Mieter und überzeugt als Gesamtkonzept auch uns und unsere Investoren“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment Management bei der Real I.S. AG.

Historische Fassade, modernes Interieur

Das 1930 von Louis Rossi, einem der talentiertesten Architekten der Art-déco-Ära, errichtete Gebäude beherbergte ursprünglich das Hotel „Graas“. Ein erster Umbau im Jahr 1937 ermöglichte die Unterbringung der Bank Mathieu et Frères, die später zur Banque de Luxembourg wurde und bis 2012 an diesem Ort residierte.

Im Hinblick auf die lokale und internationale Mobilität genießt das Projekt eine außergewöhnliche Lage – direkt gegenüber dem Hauptbahnhof, der Straßenbahnhaltestelle

und dem Bussteig – und in der Nähe befinden sich mehrere öffentliche Parkplätze, die den künftigen Nutzern einen einfachen Zugang ermöglichen.

BNP Paribas Real Estate begleitete den Verkaufsprozess, bei dem Loyens & Loeff in Luxemburg für die Real I.S. AG und die Anwaltskanzlei DSM für Eaglestone als rechtliche Berater tätig waren. Als technischer Berater für Real I.S. AG war Drees & Sommer tätig.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

