

Pressemitteilung

Real I.S. veräußert Büroimmobilie in Stuttgart für „BGV III“

München/Stuttgart, 2. Dezember 2021 – Die Real I.S. hat für den Immobilien-Spezial-AIF „BGV III“ die Büroimmobilie „OSWALD“ in Stuttgart veräußert. Single-Tenant des insgesamt 9.356 Quadratmeter umfassenden Gebäudes ist die international agierende Verlagsgruppe Thieme. Über den Kaufpreis und den Käufer wurde Stillschweigen vereinbart.

Das „OSWALD“ befindet sich im Teilmarkt Feuerbach in der Oswald-Hesse-Straße 48–50 und wurde 2003 errichtet. Real I.S. hatte das Gebäude im Jahr 2008 für den „BGV III“ erworben und konnte vor der Veräußerung den Mietvertrag mit Thieme langfristig verlängern.

Der 2007 aufgelegte Immobilienspezial-AIF „BGV III“ ist in Core-Immobilien aus dem Büro- und Logistikmarkt mit Schwerpunkt innerhalb der Eurozone investiert. Hierzu gehören unter anderem Investments in den Niederlanden, in Deutschland und Frankreich, aber auch in Kanada und Australien.

Aktuelle Investitionsmöglichkeiten bietet Real I.S. Investoren unter anderem mit dem „BGV IX“, der Investments in ein europadiversifiziertes Portfolio ermöglicht, sowie mit dem „Themenfonds Deutschland II“, der eine auf den deutschen Markt fokussierte Anlagestrategie verfolgt.

Beraten wurde der Verkäufer bei der Transaktion von der Colliers International Deutschland GmbH. Die rechtliche und steuerliche Beratung übernahm die Norton Rose Fulbright LLP.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Vergangenheit und Zukunft – erfahren Sie [mehr](#)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

