

Pressemitteilung

Real I.S. vermietet Flächen im GLEISKARREE in Ditzingen an die Ja Sport GmbH

- **1.115 Quadratmeter im Gebäudeteil V**
- **Langfristiger Mietvertrag über 20 Jahre geschlossen**

München, 18. Januar 2022 – Die Real I.S. AG hat einen Mietvertrag für das gemischt genutzt Quartier „GLEISKARREE“ in Ditzingen mit der Ja Sport GmbH geschlossen. Das renommierte Unternehmen mietet das gesamte zweite Obergeschoss des Gebäudeteils V an, um dort ein weiteres hochwertiges Fitnessstudio unter der Marke „Point Sports und Wellness Group“ zu betreiben. Es wurde ein langfristiger Mietvertrag mit einer Festlaufzeit von über 20 Jahren vereinbart. Die Projektentwicklung erfolgt im Auftrag eines Individualmandats.

Auf dem Gelände entstehen bis 2023 drei Gebäude mit rund 5.850 Quadratmetern an modernen Büro-, Praxis-, Handels-, Wohn- und Gastronomieflächen. Diese teilen sich auf zwei Geschäftshäuser mit jeweils drei oberirdischen Geschossen sowie ein achtgeschossiges, überwiegend als Wohnhaus genutztes Objekt mit Gastronomieflächen im Erdgeschoss auf. Eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen wird ebenfalls zur Verfügung stehen. Eine Zertifizierung nach dem „Green Building“-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist für alle Gebäude vorgesehen. Für die Planung und Bauüberwachung ist die BWK.Architekten GmbH mit Sitz in Stuttgart zuständig. Als Generalunternehmer fungiert das Bauunternehmen Peter Gross.

„Mit der Ja Sport GmbH gewinnen wir einen langfristigen und zuverlässigen Mieter für das GLEISKARREE, der zur Diversifizierung der Mieterstruktur beitragen wird“, sagt Johannes Büchlmeir, Head of Asset Management Value Add bei der Real I.S. AG und ergänzt: „Die Kunden des Fitnessstudios werden künftig von der exzellenten Lage und Anbindung an das GLEISKARREE profitieren.“

Ende September 2021 fand die Grundsteinlegung und somit der Beginn der Rohbauphase statt. Die Fertigstellung ist für 2023 geplant.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

