

## Pressemitteilung

### **Real I.S. veräußert Büroimmobilie CNTRPiece in Hamburg für geschlossenen Privatanlegerfonds**

- **8.700 Quadratmeter Mietfläche in der City Süd**
- **70 Pkw-Stellplätze**

**München, 26. Januar 2022** – Die Real I.S. hat für einen geschlossenen Privatanlegerfonds die Büroimmobilie in der Hammerbrookstraße 92 in Hamburg veräußert. Käufer ist die FREO Group für ihren Pan-European Value-Add Fund. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das aus dem Jahr 2003 stammende ‚CNTRPiece‘ war das einzige Objekt des im Jahre 2005 aufgelegten Fonds und wurde nach einer Haltedauer von ca. 15 Jahren verkauft“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Zum Exit haben wir zusammen mit unseren Partnern ein spezielles Konzept zur Neupositionierung ausgearbeitet, durch die das Objekt im Sinne unserer Investoren weiter aufgewertet wurde.“

Das Multi-Tenant-Objekt in der City Süd verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 8.700 Quadratmetern, wobei der Hauptmieter die BARMER Ersatzkasse ca. 50 Prozent dieser Fläche angemietet hat. Darüber hinaus stehen circa 70 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Im fußläufigen Umfeld befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, die S-Bahn-Station „Hammerbrook“ sowie diverse Bushaltestellen. Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man innerhalb weniger Minuten im Zentrum der Stadt.

Die Real I.S. wurde bei der Transaktion von Colliers International und der GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten bei Hamburg beraten. Der Käufer nahm die Dienste der HFK Rechtsanwälte, von Clifford Chance Luxembourg, HauckSchuchardt und CBRE in Anspruch.

## **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilienpublikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

