

Pressemitteilung

Real I.S. erwirbt das „Europahaus“ in Darmstadt für den „Themenfonds Deutschland II“

- **Gesamtmietfläche von ca. 18.540 Quadratmetern**
- **Vollvermietete Multi-Tenant-Büroimmobilie in sehr guter Lage**

München, 2. Februar 2022 – Die Real I.S. AG hat für den Immobilien-Spezial-AIF „Themenfonds Deutschland II“ das vollvermietete Multi-Tenant-Bürogebäude „Europahaus“ in Darmstadt erworben. Über Verkäufer und Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2003 errichtete „Europahaus“ befindet sich im Darmstädter Teilmarkt „Europaviertel“ und bietet eine Gesamtmietfläche von ca. 18.540 Quadratmetern, die sich auf 6 Stockwerke aufteilen. Darüber hinaus stehen 254 Tiefgaragen- sowie 46 Außenstellplätze zur Verfügung. Das „Europaviertel“ gehört zum Darmstädter Stadtteil Nord. Im fußläufigen Umfeld befinden sich der Hauptbahnhof sowie diverse Wohn- und Geschäftshäuser.

„Darmstadt profitiert von seiner wachstumsstarken und technologieorientierten Wirtschaftsstruktur und wird als eine von Deutschlands Zukunftsstädten gehandelt – der ‚Smart City Index‘ sieht die Stadt auf Platz fünf des Digitalrankings deutscher Großstädte“, sagt Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Die gute Lage sowie der diversifizierte Mietermix des „Europahauses“ machen es zu einer passenden Ergänzung für den ‚Themenfonds Deutschland II‘.“

Die Real I.S. wurde bei dem Ankauf rechtlich von Noerr in München und technisch von Arcadis Germany beraten. Der Verkäufer wurde von BNP Paribas Real Estate beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen

hat etwa 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, in den Niederlanden und in Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

