

## Pressemitteilung

# Real I.S. kauft Logistikportfolio für „Themenfonds Deutschland II“

- **Portfolio mit vier Logistikimmobilien**
- **Immobilien mit KfW-55-Standard**
- **Gesamtmietfläche von ca. 13.150 Quadratmetern**

**München, 08. Februar 2022** – Die Real I.S. AG hat für den Immobilien-Spezial-AIF „Themenfonds Deutschland II“ das „Quarto“ genannte Logistikportfolio von der W&B Projektportfolio GmbH erworben. Es besteht aus vier nach KfW-55-Standard geplanten Logistik-/ Industrialgebäuden in Essen, Remscheid, Stockstadt und Weilheim. Die ca. 13.150 Quadratmeter (3.000 bis 3.800 Quadratmeter pro Objekt) und 120 Stellplätze (ca. 30 pro Objekt) umfassenden Objekte sind langfristig vermietet und Teil des Filialnetzes des Marktführers im B2B Handel mit Fahrzeugteilen in Europa. Die Fertigstellung der Gebäude erfolgte zwischen 2019 und 2021. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Liegenschaften befinden sich in sehr guten Lagen im Ruhrgebiet, im südlichen Speckgürtel Münchens beziehungsweise in unmittelbarer Nähe zu Aschaffenburg an der Bundesautobahn A 3.

„Der Logistiksektor wächst seit Jahren sehr stark. Mit dem Portfolio ‚Quarto‘ schaffen wir dringend benötigte und flexibel nutzbare Lagerflächen. Sie eignen sich neben der klassischen Logistik auch für die Last-Mile-Logistik“, erklärt Axel Schulz, Global Head of Investment bei der Real I.S. AG, und ergänzt: „Die langfristige Vollvermietung der Immobilien und die hohe Bauqualität mit KfW-55-Standard passen zur Strategie unserer Investoren.“

Der Immobilien-Spezial-AIF „Themenfonds Deutschland II“ investiert seit 2017 in Core- und Core-Plus-Immobilien in Deutschland. Der Investitionsschwerpunkt liegt auf den Sektoren Büro, Handel, ergänzt durch gemischt genutzte Immobilien, Logistikimmobilien und Hotels. Geplant ist ein Investitionsvolumen von ca. 1,0 Milliarden Euro und eine Fremdkapitalquote von maximal 50 Prozent, die Mindestzeichnungssumme beträgt 1,0 Millionen Euro. Darüber hinaus ist die Real I.S. bei der Umsetzung einer weiteren Investitionsmöglichkeit, diese wird

sich auf das Thema Logistik konzentrieren. Hier soll noch im 1. Quartal 2022 der Vertrieb starten.

Die Real I.S. wurde bei dem Ankauf des „Quarto“-Portfolios rechtlich und steuerlich von der GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB beraten. Technischer Berater war Drees & Sommer. Die FLOS Capital Real Estate AG war in dieser Transaktion vermittelnd tätig.

### **Über die Real I.S. Gruppe**

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

#### **Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

#### **Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

#### **Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

