

## Pressemitteilung

# Real I.S. erzielt Neuvermietung im „Saarbasar“ in Saarbrücken

**München, 14. Februar 2022** – Die Real I.S. AG hat die Neuvermietung einer Großfläche im Saarbasar realisiert. Neuer Mieter der Einzelhandelsflächen ist Kaufland. Bereits Ende Januar integrierte der Lebensmittelhändler den bisherigen Real-Markt in sein Filialnetz, dessen Mitarbeiter bei Kaufland eine neue berufliche Perspektive erhalten. Die Real I.S. erwarb das Objekt 2011 für den Immobilien Spezial AIF „Real I.S. BGV IV“. Die Kooperation mit dem Generalmieter METRO PROPERTIES, Kaufland und MEC als zuständigen Centermanagement-Gesellschaft ermöglicht am Standort ein zukunftsfähiges Nachversorgungskonzept. Die MEC war maßgeblich an der Vermietung beteiligt.

„Shopping Center, die auf die Integration eines Nahversorges setzen, haben insbesondere während der Corona-Pandemie an Bedeutung gewonnen“, sagt Dr. Pamela Hoerr, Mitglied des Vorstandes bei der Real I.S. AG.

Der Saarbasar befindet sich in der Breslauer Straße in Saarbrücken und bietet eine Gesamtmietfläche von rund 34.700 Quadratmetern, die sich auf drei Geschosse mit insgesamt 53 Geschäften aufteilen. Das Shopping Center wurde 1979 errichtet und 2002/03 saniert. Auf dem Gelände des Centers befinden sich darüber hinaus 1.500 Parkplätze, eine TÜV-Prüfstelle sowie eine Autowaschstraße. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wird durch zwei Buslinien im fußläufigen Umfeld gewährleistet.

### Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw.

Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter [www.realisag.de](http://www.realisag.de) bzw. [www.realis-australia.com.au](http://www.realis-australia.com.au)

**Ansprechpartner:**

Real I.S. AG  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München

**Markus Lang**

Tel.: 089 489082-220  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [markus.lang@realisag.de](mailto:markus.lang@realisag.de)

**Birgit Lehmann-Schraut**

Tel.: 089 489082-226  
Fax: 089 489082-295  
E-Mail: [birgit.lehmann-schraut@realisag.de](mailto:birgit.lehmann-schraut@realisag.de)

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

