

Pressemitteilung

Real I.S. verlängert Mietvertrag mit A.P. Møller-Mærsk in Den Haag

- **Gesamtmietfläche von 10.300 Quadratmetern**
- **Ausgezeichnete Lage im Stadtzentrum von Den Haag**

München, 15. Februar 2022 – Die Real I.S. AG hat per Februar 2022 den Mietvertrag über 8.000 Quadratmeter Mietfläche mit der APM Terminals Management BV und der Mærsk Logistics & Services International BV in der niederländischen Büroimmobilie „De Kroon“ verlängert.

Das Objekt befindet sich am Turfmarkt, im Stadtzentrum von Den Haag, und hat eine Gesamtmietfläche von ca. 10.300 Quadratmetern. APM und Mærsk sind seit der Fertigstellung des „De Kroon“ im Jahr 2012 Mieter der gesamten Bürofläche mit mehr als 8.000 Quadratmetern. Die restliche Gebäudefläche verteilt sich auf zwei langfristig vermietete Einzelhandelseinheiten im Erdgeschoss. Die Real I.S. hatte das Gebäude 2013 für den „BGV V“ erworben. Der Spezial-AIF ist der fünfte Fonds der erfolgreichen BGV-Reihe und wurde 2014 ausplatziert. Der Investmentfokus lag auf Core- und Core-Plus-Immobilien aus dem Büro-, Einzelhandels- und Logistiksegment in Deutschland, Frankreich und den Benelux-Ländern.

„Die Vertragsverlängerung mit Maersk und APM zeigt, dass es sich bei ‚De Kroon‘ um ein zukunftssicheres Bürogebäude im Herzen von Den Haag handelt, das den aktuellen Ansprüchen renommierter Büronutzer gerecht wird“, sagt Melanie Grüneke, Head of Country bei der Real I.S. Netherlands, und ergänzt: „Die Niederlande sind auch 2022 ein Schwerpunkt bei unseren Länderallokationen – insbesondere der dortige Logistik- und Büromarkt.“

Die Real I.S. wurde bei den Verhandlungen durch CBRE Den Haag und Loyens & Loeff beraten.

Über die Real I.S. Gruppe

Die Real I.S. Gruppe ist seit 30 Jahren der auf Immobilieninvestments spezialisierte Fondsdienstleister der BayernLB. Das Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe zählt zu den führenden Asset-Managern am deutschen Markt. Neben alternativen Investmentfonds (Spezial-AIF und geschlossene Publikums-AIF) und einem offenen Immobilien-Publikumsfonds umfasst das Produkt- und Dienstleistungsangebot individuelle Fondslösungen, Club-Deals und Joint Ventures. Das Unternehmen hat rund 12,5 Milliarden Euro Assets under Management. Die Real I.S. Gruppe verfügt über zwei lizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) nach KAGB und Tochtergesellschaften bzw. Niederlassungen in Frankreich, Luxemburg, Spanien, den Niederlanden und Australien. Weitere Informationen unter www.realisag.de bzw. www.realis-australia.com.au

Ansprechpartner:

Real I.S. AG
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Markus Lang

Tel.: 089 489082-220
Fax: 089 489082-295
E-Mail: markus.lang@realisag.de

Birgit Lehmann-Schraut

Tel.: 089 489082-226
Fax: 089 489082-295
E-Mail: birgit.lehmann-schraut@realisag.de

Träger der [Initiative der Immobilienwirtschaft](#)

